



COMUNE DI PALMARIGGI
PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO TECNICO –SETTORE LAVORI PUBBLICI

Determinazione N.95

Del 13.12.2022

Reg.Gen 229

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO IGIENICO FUNZIONALE DEL PIANO TERRA DEL PALAZZO GABR. MODONI DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI VIA GABR: MODONI IN PALMARIGGI - CUP. E41B16000650002 - CIG 9458025124 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI

Responsabile del servizio: F.to ARCH. GIUSEPPE RUSSO

Responsabile del procedimento: F.to ARCH. GIUSEPPE RUSSO

COPIA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D-Lgs. 267/2000

Li,13.12.2022

IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO
F.to MAURIZIO BELLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 13.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO IGIENICO FUNZIONALE DEL PIANO TERRA DEL PALAZZO GABR. MODONI DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI VIA GABR: MODONI IN PALMARIGGI - CUP. E41B16000650002 - CIG 9458025124 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI

Determinazione nr. 95 del 13.12.2022

**IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE e RUP
Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici**

VISTO il Decreto Sindacale n. 2/2022 del 03/01/2022 di attribuzione delle funzioni di Responsabilità del II° Settore – Servizi Tecnici e manutentivi;

RITENUTO:

- a) di essere legittimato ad emanare l'atto;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO:

che con Deliberazione di G.C. n. 42 del 14.06.2022 è stato stabilito di:

- ✓ riapprovare il nuovo progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo Gabr. Modoni da adibire a centro sociale polivalente per anziani (art. 106 del R.R. n. 4 del 18.01.2007)", per l'importo complessivo di €. 386.971,06 redatto dal redatto dal Direttore dei lavori Arch. Mariano Cosimo MERICO, finanziato per **€ 370.646,15 con fondi regionali** di cui A.D. n. 564 dell'08/11/2016 la Regione Puglia ha provveduto ad ammettere a finanziamento il progetto "Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo Gabr. Modoni da adibire a centro sociale polivalente per anziani (art. 106 del R.R. n. 4 del 18.01.2007)" del Comune di Palmariggi e con A.D. n. 680 del 06/12/2016, e per **€ 16.324,91 con fondi comunali**;
- ✓ che con determinazione del Responsabile del settore tecnico del Comune di Palmariggi r.g. n. 207 del 25.10.2022 è stato, tra l'altro, stabilito:
 - di avviare, per i motivi ivi riportati, il procedimento per l'appalto dei lavori in oggetto, di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 42 del 14.06.2022;
 - di approvare il procedimento per l'individuazione del contraente con l'appalto ai sensi dell'art.59, del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione dei lavori di cui sopra, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c.6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - di approvare lo schema del bando di gara, allegato al citato atto
- ✓ che il bando di gara è stato pubblicato ai sensi art. 36 – comma 9 - del d.lgs. 50/2016/2016 e del D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti 2.12.2017 –art.2 e art. 3 –comma 1 –punto a), è stato pubblicato dal 25/10/2022 al 16/11/2022 sulla piattaforma TuttoGare nonché:
 - ✓ sul sito web e all'albo pretorio del Comune di Palmariggi;
 - ✓ sul sito web dell'A.N.A.C. (ex 'Osservatorio Contratti contestualmente al perfezionamento del CIG)
 - ✓ sul sito web del Ministero delle Infrastrutture;
- ✓ che nel suddetto bando pubblicato, la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno 16/11/2022 alle ore 12:00 e con la stessa determina è stata stabilita per

il 17/11/2022 alle ore 15:45 la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti e l'ammissione alla gara;

- ✓ che nel suddetto termine stabilito, sono pervenuti n. 1 plico contenenti offerte;
- ✓ che il documento di consultazione delle linee guida dell'A.N.A.C. attuative del nuovo codice, in merito a "Criteri di scelta dei commissari di gara" - punto 3 - stabilisce che le operazioni riferite all'esame di conformità della documentazione amministrativa indicata nei documenti a base di gara, comminando l'eventuale esclusione a carico dei concorrenti che abbiano presentato documentazione difforme, deve essere effettuata nella prima seduta pubblica di gara da parte del RUP con l'assistenza di due testimoni;
- ✓ che in data 17/11/2022 il Responsabile del Procedimento e della CUC, Arch. Giuseppe Russo, alla presenza dei testimoni rag. Maurizio Bello e avv. Luigi Russo, ha espletato in seduta pubblica la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n.1 (soccorso istruttorio);
- ✓ che in data 24/11/2022 il Responsabile del Procedimento e della CUC, Arch. Giuseppe Russo, alla presenza dei testimoni rag. Maurizio Bello e avv. Luigi Russo, ha espletato in seduta pubblica la prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n.2;
- ✓ che in tale seduta pubblica sono state ammesse alla fase successiva della gara tutte le seguenti offerte presentate, come risulta dal relativo verbale n.2:

	Ragione Sociale
1	CO.MAR Srl Otranto (LE)

- ✓ che, successivamente, con determinazione del sottoscritto, Responsabile del Settore tecnico del Comune di Palmariggi e R.U.P., R.G. n. 226 del 01.12.2022, in rappresentanza della suddetta C.U.C., per tutto quanto ivi riportato, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 comma 12 e dell'art. 216 comma 12 del DLgs 50/2016, la Commissione giudicatrice composta dai membri ivi specificati alla quale compete, in particolare:
 - di provvedere all'esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo i criteri indicati nella documentazione di gara;
 - di provvedere alla eventuale individuazione ed alla valutazione, unitamente al RUP, delle offerte anormalmente basse richiedendo, con comunicazione del Presidente della Commissione, ai concorrenti individuati la produzione delle analisi e degli altri giustificativi occorrenti;
 - di provvedere all'aggiudicazione provvisoria della gara in favore del soggetto risultato primo nella graduatoria di merito;
 - che le modalità della gara venivano stabilite nel bando e disciplinare di gara innanzi richiamato;
 - che la Commissione di gara, ha espletato tutte le operazioni di gara fino alla aggiudicazione provvisoria, rimettendo tutti gli atti relativi a questo settore per i successivi provvedimenti di competenza;

Visti i seguenti verbali delle operazioni di gara allegati al presente atto;

- Verbale n. 1 – seduta pubblica 17/11/2022 – tenuta dal R.U.P.;
- Verbale n. 2 – seduta pubblica 24/11/2022 – tenuta dal R.U.P.;
- Verbale n. 3 – seduta riservata 10/12/2022 – tenuta dalla Commissione;
- Verbale n. 4 – seduta pubblica 12/12/2022 – tenuta dalla Commissione;

Visto che con il suddetto verbale della seduta pubblica, n. 4 del 12/12/2022, è stata effettuata l'aggiudicazione provvisoria per l'esecuzione dei lavori al concorrente **CO.MAR. S.R.L.** aggiudicatario dell'appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (98,50/100) nella graduatoria finale, per il complessivo importo di **€ 201.517,30**, oltre IVA come per legge e oneri di sicurezza pari ad **€ 7.278,00,00** non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso percentuale del 6,50% sull'importo posto a base di gara di **€ 207.742,57** oltre oneri della sicurezza, e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta, per un importo contrattuale di **€ 201.517,30**.

Dato atto che:

- ✓ sono stati acquisiti tutti i documenti di verifica e comprova dei requisiti soggettivi e di capacità tecnico-economica dell'aggiudicatario ed accertata l'assenza di cause di esclusione,

pertanto, l'aggiudicazione definitiva può ritenersi divenuta pienamente efficace ai sensi dell'articolo 32 – comma 7 - del D. Lgs. 50/2016;

- ✓ attualmente è in fase di perfezionamento la procedura per la stipula del contratto;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il DPR n. 207/ 2010 e s.m.i. per la parte applicabile
- lo statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato,,

- 1) **DI APPROVARE** i verbali delle operazioni di gara richiamati in narrativa, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** i lavori di "Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo Gabr. Modoni da adibire a centro sociale polivalente per anziani (art. 106 del R.R. n. 4 del 18.01.2007)", di cui al progetto esecutivo approvato Deliberazione di G.C. n. 42 del 14.06.2022 al concorrente **CO.MAR. S.R.L.** da Otranto aggiudicatario dell'appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (98,50/100) nella graduatoria finale, per il complessivo importo di **€ 201.517,30**, oltre IVA come per legge e oneri di sicurezza pari ad **€ 7.278,00,00** non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso percentuale del 6,50% sull'importo posto a base di gara di **€ 207.742,57** oltre oneri della sicurezza, e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta, per un importo contrattuale di **€ 201.517,30**.
- 3) **DI DARE ATTO:**
 - a. che l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 201.517,30**, oltre IVA, e la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, è determinata nella misura del 10,00% dell'importo di aggiudicazione, corrispondente ad € 20.151,73;
 - b. che la spesa trova copertura finanziaria sul **Capitolo 3014.04 Art. 1 Miss. 1 PGM 6** del bilancio 2022;
 - c. che l'aggiudicazione viene effettuata alle condizioni riportate nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato, nonché in tutti gli atti ivi richiamati;
 - d. che l'offerta tecnica dell'aggiudicatario non necessita di ulteriori pareri tecnici e amministrativi inerenti l'intervento e, quindi, i miglioramenti proposti possono ritenersi approvati in linea tecnica da questa Stazione appaltante;
 - e. che, ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva non equivale in nessun caso ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione;
- 4) **DI PROVVEDERE** alle comunicazioni ai concorrenti di cui all'art. 32 e 76 del D.Lgs. n.50/2016, e alle pubblicazioni dell'esito di gara nelle stesse forme di pubblicazione del bando;
- 1) **DI DARE ATTO** inoltre, che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco e al Segretario Direttore Generale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Affari Generali
 - viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Palmariggi, secondo le modalità all'uopo previste.

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE
Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici
(Arch. Giuseppe RUSSO)