



COMUNE DI PALMARIGGI
PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO TECNICO –SETTORE LAVORI PUBBLICI

Determinazione N.104

Del 29.12.2022

Reg.Gen 247

Oggetto: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001. ANNO 2023

Responsabile del servizio: F.to ARCH. GIUSEPPE RUSSO

Responsabile del procedimento: F.to ARCH. GIUSEPPE RUSSO

COPIA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D-Lgs. 267/2000

Li,29.12.2022

IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO
F.to MAURIZIO BELLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 29.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001. ANNO 2023

Determinazione nr. 104 del 29.12.2022

**IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE e RUP
Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici**

VISTO il vigente Statuto del Comune di Palmariggi;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina n. 02/2022 del 03/01/2022:

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PREMESSO:

- Che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Che il medesimo comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, così come la Legge Regionale n. 1 del 01.02.2007 all'art. 2 comma 3, stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;
- Che pertanto con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 27.12.2012, veniva approvata la relazione di calcolo ed adeguamento del contributo relativo al costo di costruzione e le nuove tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, con allegate tabelle di calcolo, aggiornando, in conformità a quanto riportato nella suddetta relazione di adeguamento, il contributo relativo al costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
- Che con successive delibere della G.C. n. 25 del 21.03.2013 e n. 25 del 20.02.2014, Determinazione n. 109 del 02/07/2015, Determinazione nr. 44 del 07.07.2016, Determinazione nr. 43 del 25.05.2017, Determinazione nr. 17 del 05.02.2018, Determinazione nr. 17 del 17.01.2019, Determinazione nr. 116 del 30.12.2019, Determinazione nr. 132 del 22.12.2020 e Determinazione nr. 111 del 30.12.2021, si è proceduto all'adeguamento del contributo sul costo di costruzione per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 mediante l'applicazione "della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

CONSTATATO che propria determinazione n. 111 del 22/12/2021 stabiliva di aggiornare per l'anno 2022 il costo di costruzione determinato in:

- ✓ per nuove edificazioni: costo base €/mq. 756,69
- ✓ per recupero del patrimonio edilizio esistente (ristrutturazioni): costo base €/mq. 404,19;
- ✓ per recupero del patrimonio edilizio secondario: costo base €/mq. 236,19
- ✓ per manutenzione straordinaria: costo base €/mq. 270,22;

ACCERTATO che l'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), ha comunicato, giusta nota prot. 14616 del 29.12.2022, che a ottobre 2022 (ultimo dato utile) l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rispetto a giugno 2021, risulta aumentato del + 14,70%;

RITENUTO, pertanto, dover procedere per le motivazioni di cui innanzi, per l'anno 2023 all'aggiornamento della tariffa unitaria del contributo sul costo di costruzione mediante l'applicazione "della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

VISTE le tabelle redatte dall'ufficio Tecnico Comunale

VISTI: il D.P.R. 380/2001 e il D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **DI PROCEDERE all'adeguamento ISTAT per l'anno 2023**, del costo di costruzione, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001, applicando la variazione percentuale pari al + 14,70% agli importi così come adeguati con Delibera di Consiglio Comunale. n. 34/2012 e successive delibere G.C. n. 25 del 21.03.2013 e n. 25 del 20.02.2014, Determinazione n. 109 del 02/07/2015, Determinazione nr. 44 del 07.07.2016, Determinazione nr. 43 del 25.05.2017, Determinazione nr. 17 del 05.02.2018, Determinazione nr. 17 del 17.01.2019, Determinazione nr. 116 del 30.12.2019, Determinazione nr. 132 del 22.12.2020 e Determinazione nr. 111 del 30.12.2021;
- 2) **DI STABILIRE** che l'applicazione della variazione ISTAT fa scaturire i nuovi importi di cui agli schemi allegati in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all. 1, 2, 3 e 4);
- 3) **DI CONFERMARE** quanto già riportato della Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 27.12.2012
- 4) **DI DARE ATTO** che l'applicazione dei nuovi oneri concessionari, così come riportati nelle Tabelle di seguito riportate, sarà applicato a tutte le istanze pervenute a partire dal giorno successivo alla data di efficacia del presente atto. Inoltre si applica alle istanze pervenute in data precedente e per le quali non è stato rilasciato il titolo abilitativo.
- 5) **CHE LA PRESENTE DETERMINA** va inserita nel fascicolo delle determine tenute presso il Settore Lavori Pubblici e venga pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Palmariggi, ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. Nr. 33 del 14 marzo 2013.

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE e RUP
Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici
Arch. Giuseppe RUSSO