



COMUNE DI PALMARIGGI
PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO TECNICO –SETTORE LAVORI PUBBLICI

Determinazione N.105

Del 29.12.2022

Reg.Gen 248

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DI CUI AL D.P.R. 06/06/2001, N. 380- ANNO 2023.

Responsabile del servizio: F.to ARCH. GIUSEPPE RUSSO

Responsabile del procedimento: F.to ARCH. GIUSEPPE RUSSO

COPIA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D-Lgs. 267/2000

Li,29.12.2022

IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO
F.to MAURIZIO BELLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi 29.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DI CUI AL D.P.R. 06/06/2001, N. 380- ANNO 2023.

Determinazione nr. 105 del 29.12.2022

**IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE
Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici**

Visto il Decreto Sindacale 02/2022 del 03/01/2022 di attribuzione delle funzioni di Responsabilità del IV° Settore – Servizi Tecnici e Manutentivi;

RITENUTO:

- a) di essere legittimato ad emanare l'atto;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO:

- che la Regione Puglia, con legge regionale n. 6 del 12.2.1979, come modificata ed integrata dalla legge regionale n.66 del 31.10.1979, emanava le tabelle parametriche in riferimento alle quali i comuni dovevano determinare il contributo di costruzione;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/1980, sono state approvate le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione in attuazione della Legge 28/01/1977 n. 10 e relative LL.RR. di attuazione n. 6/79 e 66/79;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27/12/2012, le predette tabelle parametriche sono state adeguate in ragione delle intervenute variazioni accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) ai sensi della L.R. 12 febbraio 1979 n. 6 (modificata ed integrata dalle successive leggi regionali n. 66 del 31/10/1979 e n. 53 del 03/06/1985);
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30/11/2017, le predette tabelle parametriche sono state adeguate in ragione delle intervenute variazioni accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) ai sensi della L.R. 12 febbraio 1979 n. 6 (modificata ed integrata dalle successive leggi regionali n. 66 del 31/10/1979 e n. 53 del 03/06/1985);
- che l'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, il quale dispone che *“ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;
- che l'art. 7 della L. R. n° 6/85 prevede che in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 12.02.1979, n° 6, come modificato dalla L.R. 31.10.1979, n° 66, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione dell'art. 5 della legge 28.01.1977, n° 10, sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 380/01, sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VISTO, altresì, l'indice ISTAT relativo alla "Variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" per il periodo (agosto 2017 – ottobre 2022) ultimo dato utile, pari a **+ 22,10 %**, giusta nota ISTAT prot. n. 14614 del 29/12/2022;

RITENUTO, pertanto, dover procedere per le motivazioni di cui innanzi, per l'anno 2023 all'aggiornamento della tariffa unitaria del contributo sul costo di costruzione mediante l'applicazione *"della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*;

VISTE le tabelle redatte dall'ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le LL.RR. n. 6 e 66/1979 e s.m.i.;

VISTO il DPR 380/01 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che la variazione dell'indice ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il periodo **agosto 2017 – ottobre 2022** (ultimo mese utile con i dati disponibili) è pari a **+ 22,10%**, giusta nota ISTAT prot. n. 14614 del 29/12/2022;
- 2) **DI ADEGUARE**, per le motivazioni innanzi riportate, gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, per il rilascio dei Titoli Abilitativi Edilizi secondo l'allegate tabelle predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) **DI STABILIRE** che i costi adeguati con il presente provvedimento trovano applicazione ai Permessi di Costruire e/o D.I.A. che saranno presentati **dal 01 gennaio 2023**, ad esclusione delle varianti in corso d'opera, cui saranno applicati i costi relativi alla tabella previgente.
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- 5) **LA PRESENTE DETERMINA** va inserita nel fascicolo delle determinate tenute presso il Settore Lavori Pubblici e venga pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Palmariggi, ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. Nr. 33 del 14 marzo 2013.

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE e RUP
Servizio Urbanistica – Lavori Pubblici
Arch. Giuseppe RUSSO