



COMUNE DI PALMARIGGI

Prot. 777 del 16.02.2017

PROVINCIA DI LECCE

III° BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE A PRIVATI IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI EDIFICATORI NEL PIANO DI ZONA L. 167/62

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso:

- che a seguito delle determinazioni assunte con Atto Giunta Comunale n. 13 del 15.02.2017 risultano liberi n° 3 lotti residenziali edificabili per un totale di n. 4 alloggi da assegnare in diritto di proprietà nel piano di zona L. 167/62 con il presente bando;
- che con deliberazione di G.C. n. 13 del 15.02.2017 è stato approvato il bando di Concorso per l'assegnazione a privati in proprietà di detti lotti edificatori ricadenti nel Piano di Zona 167/62 Lotto 1:

RENDE NOTO

E' indetto pubblico concorso per l'assegnazione a privati, in proprietà, di n° 3 lotti residenziali edificabili per un totale di **n. 4 alloggi** (8/A – 8/B – 9/B e 14/A) per la realizzazione di abitazioni di tipo economico e popolare. La graduatoria sarà valida anche per l'assegnazione di ulteriori lotti che si renderanno disponibili in futuro. Gli alloggi disponibili, oggetto di assegnazione, ricadono nel Piano di Zona L. 167/62 e sono individuati come segue:

- tipologia duplex della superficie cadauno di mq. 231 circa, sul quale è possibile realizzare una casa a schiera su due piani, per una superficie coperta di mq. 73, per un'altezza massima di mt. 6.50 residenziali e mt 7.50 edilizi fuori terra, per un volume di mc. 473. Il corrispettivo di vendita è di € 10.522,05 -, salvo conguaglio

ART. 1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Può partecipare al presente concorso:

- a) chi è in possesso della cittadinanza italiana. Il cittadino straniero è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali; i cittadini di stati membri dell'U.E. che svolgono la propria attività lavorativa in Italia e qui vi risiedono, sono equiparati ai cittadini italiani;
- b) chi abbia la residenza nel Comune di Palmariggi o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro di altro Comune;
- c) colui che non risulti, nel territorio del Comune di Palmariggi, titolare di un reddito di proprietà, di usufrutto, di uso ed abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d) che non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso – dello stato o di altro Ente Pubblico;
- e) che non sia proprietario o titolare di diritti reali su lotti di terreno destinati alla edificazione dagli strumenti urbanistici del Comune;
- f) che fruisce di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 45.642,00 (*BURP nr. 120 del 20.10.2016*) determinato ai sensi della Legge 5.8.78, n° 457, art. 20 e 21 e successive modifiche ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%). Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale (dichiarazione 2016 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2015) al lordo delle imposte ed la netto dei contributi previdenziali e

degli assegni familiari. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

- g) i requisiti di cui alle lettere c), d), e) devono essere posseduti oltre che dal concorrente, anche da coloro che compongono il nucleo familiare.

Per quanto compatibili con il presente bando saranno applicate le norme per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica previste dal D.P.R. n° 1035/72 e dalla L.R. n°54/84 nonché dalla Legge 22.10.1971, n° 865.

ART. 2

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, inoltrate da chi concorre, devono essere compilate esclusivamente con marca da bollo da € 16,00. In calce alla domanda il concorrente, oltre alla firma autografa, deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il nucleo familiare.

ART. 3

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La documentazione che gli interessati debbono unire alla domanda per comprovare in forma idonea ed efficace le varie dichiarazioni contenute nelle domande stesse è la seguente:

- a) certificato di cittadinanza italiana rilasciato dal Comune di data non anteriore a 6 mesi;
- b) certificato di residenza rilasciato dal Comune in data non anteriore a 6 mesi;
- c) certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a 6 mesi;
- d) certificazione dell'Ufficio della Conservatoria dei Registri Immobiliari attestante, per tutto il nucleo familiare, la trascrizione a favore o contro – oppure con dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- e) per il richiedente e per ciascuno dei familiari, copia autenticata ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, dell'ultima dichiarazione dei redditi o in mancanza, dichiarazione sostitutiva del richiedente attestante l'attività e l'ammontare del reddito annuo, richiesto dal presente bando.

N.B.: Le certificazioni di cui alle lett. a), b), c), possono essere contenute in un certificato anagrafico contestuale o con autocertificazione.

ART. 4

RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande relative al presente concorso devono essere redatte esclusivamente sui moduli in distribuzione presso l'Ufficio Tecnico del Comune e devono essere spedite esclusivamente a mezzo raccomandata A/R o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo Comunale entro il **20 marzo 2017.** Farà fede la data del timbro di accettazione apposto dall'Ufficio Postale o dell'Ufficio Protocollo, se consegnate a mano. Le buste pervenute saranno consegnate chiuse dall'ufficio protocollo all'ufficio tecnico, che le custodirà per consegnarle integre alla Commissione esaminatrice.

Le domande saranno esaminate da apposita Commissione Comunale. La Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e confermati dall'istruttoria, procederà alla redazione della graduatoria definitiva, da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, con i criteri seguiti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune è disponibile, per la visione, il piano di zona dal quale si desume la disposizione dei lotti e i tipi di alloggi da costruire.

ART. 5

MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI E PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

La graduatoria, da parte della Commissione, sarà formulata sulla base dei punteggi previsti per le condizioni soggettive, oggettive ed aggiuntive regionali, di cui agli atti approvati dal Consiglio Comunale. A parità di punteggio la collocazione in graduatoria sarà determinata a seguito di sorteggio, al quale la Commissione inviterà a presenziare gli interessati.

L'assegnazione del lotto avrà luogo, con Determinazione del Responsabile Tecnico del Comune, dopo il pagamento del corrispettivo per il costo di acquisizione del suolo e per l'urbanizzazione del comparto da

effettuarsi entro novanta giorni dalla data di scelta del lotto. Il mancato pagamento del corrispettivo comporta la decadenza del diritto di assegnazione.

Dopo l'assegnazione si procederà alla stipula immediata dell'atto pubblico di compravendita del lotto nel quale saranno inserite le clausole speciali deliberate dal Consiglio Comunale ed in particolare:

– La richiesta di concessione edilizia dovrà essere presentata entro dodici (12) mesi dalla sottoscrizione dell'atto di vendita e la concessione edilizia ritirata entro sessanta (60) giorni dalla comunicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale. Qualora da parte del Comune si accerti la non osservanza del presente articolo, l'Amministrazione revocherà, con atto unilaterale, l'assegnazione.

– I lavori di costruzione dovranno essere ultimati entro trentasei (36) mesi dall'inizio dei lavori, che a loro volta dovranno essere iniziati entro dodici (12) mesi dal rilascio della concessione edilizia, pena la revoca dell'assegnazione, ed il certificato di abitabilità richiesto entro tre mesi dalla ultimazione.

Solo per gravi motivi, accertati da parte dell'Amministrazione Comunale, i termini di cui sopra potranno essere oggetto di proroga per non oltre dodici mesi (12) complessivi.

– L'alloggio costruito sull'area ceduta in proprietà non può essere alienato a nessun titolo, né su di esso può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di tempo di dieci anni dalla data del rilascio della licenza di abitabilità. Decorso tale periodo di tempo, l'alienazione e la costituzione di diritti reali di godimento possono avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari.

SULLA BUSTA CONTENENTE LA DOMANDA E LA DOCUMENTAZIONE DOVRA' ESSERE APPOSTA LA SEGUENTE DICITURA: "III° BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI SUOLO EDIFICATORIO NEL PIANO DI ZONA 167/62".

N.B.: Con riferimento all'art. 3 "documentazione richiesta" si precisa che gli interessati possono avvalersi delle semplificazioni introdotte con D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 (autocertificazione). L'Ufficio verificherà, ai sensi di legge, la veridicità delle eventuali dichiarazioni presentate con autocertificazione.

Palmariggi, 16 febbraio 2017

IL SINDACO
Franco ZEZZA




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Giuseppe RUSSO
