

PROVINCIA DI LECCE

via R. Mancini - 4 73020 Bagnolo del Salento (LE)

Tel./Fax (0836) 31.87.11

e-maill: entroterraidruntino@hee.it

OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI PALMARIGGI (ADEGUAMENTO SISMICO) DI VIA LEOPARDI DELL'IMPORTO DI PROGETTO DI EURO 780.000,00 - POR PUGLIA 2014-2020 ASSE X AZIONE 10.8 - C.U.P.: E45E17000050006 - C.I.G.: 7640022998

Procedura aperta: di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.

Importo del progetto € 780.000,00

Importo lavori soggetto a ribasso € 535.621.73

Importo oneri per l'attuazione delle norme di sicurezza € 25.250,00;

VERBALE DI GARA N. 3 - SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di febbraio (05.02.2019), alle ore 16,00, in Bagnolo del Salento (LE), presso la Sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di "Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.", nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni n. 4 del 18.01.2019 e composta dai seguenti Commissari:

Presidente:

Ing. Salvatore DONADEI

Tecnico esperto;

Componente:

Geom. Luca MUSARO

Tecnico esperto;

Componente:

Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto anche con funzioni

di segretario verbalizzante

PREMESSO

- che sulla base dei risultati delle sedute pubbliche, di cui ai verbali n. 1 del 30.11.2018 e verbale n. 2 del 07.12.2018, risultano ammesse alla successiva fase di gara le ditte di cui all'elenco di seguito riportato:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale	
1	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL	Ammesso
2	02185540750	PERROTTAGROUP SRL	Ammesso
3	PLMLSN79C45E815X	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)	Ammesso
4	TMOGPP69S20G285C	TOMA ANGELO DI GIUSEPPE TOMA	Ammesso
5	04705620757	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
6	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.	Ammesso
7	03051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL	Ammesso
8	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
9	03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	Ammesso
10	04168530758	CALORA SURL	Ammesso
11	04223780752	CO.MAR.SRL	Ammesso

- che nel disciplinare di gara, Capo 6 punto 6.4.2. lettera a) viene stabilito che: in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, procede, sulla base della documentazione apntenuta nelle Buste B —

Soller film

Buste dell'Offerta tecnica, alla valutazione degli elementi tecnici, nel rispetto di quanto previsto ai punti 4.1.1 e 4.1.2, e all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui ai punti 5.1.1 e 5.1.2;

- che al Capo 4 punto 4.1.1. del disciplinare di gara venivano riportati gli elementi oggetto di valutazione Tecnica prevedendo l'applicazione di MAX PUNTI 90/100 così ripartiti:

	tone Teemed prevedende i appriedzione di Wi Ex i ON 11 20/100 così riparsit.	
Qualitativo 1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche, e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire il completamento, l'omogeneità e il miglioramento funzionale estetico e termico dell'intonaco esterno ed altri eventuali interventi che il concorrente ritiene di proporre, in considerazione anche della diminuzione dei costi di manutenzione e gestione dell'edificio nel tempo	self det
Qualitativo 2	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche, impiantistiche e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire la funzionalità dell'opera, riferita all'ascensore di collegamento del piano terra a piano primo ed altri eventuali interventi che il concorrente ritiene di proporre	20
Qualitativo 3	Proposte migliorative inerenti la qualità e la tipologia dei materiali delle tecnologie e delle attrezzature impiegate strutturali e non, volte a migliorare l'intervento in termini di sicurezza (interventi riferiti ai setti murari e alle connessioni tra le parti nuove e le parti esistenti ed altri eventuali interventi che il concorrente ritiene di proporre).	18
Qualitativo 4	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche, impiantistiche e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche atte a garantire il collegamento, e il miglioramento funzionale dell'impiantistica presente.	15
Qualitativo 5	Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando il disagio al regolare svolgimento delle attività d'uso degli immobili. Sarà valutata in funzione del livello di conoscenza delle condizioni locali, dell'accuratezza con cui si descrive lo stato e la scansione degli interventi nelle proposte migliorative, in funzione anche delle varie fasi lavorative (salvaguardia delle attività didattiche e contestuale spostamento degli arredi)	7
Qualitativo 6	Criteri Ambientali Minimi: sarà considerata migliore quella proposta che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo le modalità con cui verranno superati i criteri ambientali minimi di cui all'allegato 2 del D.M. (ambiente) 11/01/2017. Saranno valutate le misure adottate in termini di risparmio energetico, utilizzo di tecniche innovative eco-compatibili per l'approvvigionamento e lo smaltimento dei materiali e dei rifiuti di cantiere, l'utilizzo di materiali riciclati, l'introduzione di elementi di bio-edilizia e di sostenibilità ambientale. Sono elementi di particolare valutazione positiva la descrizione di processi atti alla riduzione dei rifiuti, guardando in particolare a quelli non assimilabili ai rifiuti urbani, e alla loro corretta differenziazione. Dovrà essere spiegato come sarà organizzato il cantiere al fine di contenere gli eventuali disagi ambientali ad esso collegati e devono essere elencati gli strumenti utilizzati a tale fine.	5
Totale		90/100
		<u> </u>

- che secondo quanto disposto al Capo 5 punto 5.1.1. del disciplinare di gara, la valutazione dell'Offerta
 Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e
 discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione che costituisce l'Offerta Tecnica
 contenuta nella Busta B di ogni singolo Operatore Economico;
- che a ciascun singolo elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Esempio di valori	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrilevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

h(uS)

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale la Commissione, come sopra nominata, constata la regolarità della propria costituzione, l'assenza di motivi di incompatibilità e la presenza di tutti i suoi componenti.

Viene preliminarmente esaminato ed ampiamente discusso dalla commissione giudicatrice il progetto esecutivo approvato dall'Ente posto a base di gara, nonché il bando ed il disciplinare di gara pubblicati.

Si da atto pertanto che, per i concorrenti ammessi, deve quindi procedersi in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dai medesimi presentate.

Prima di esaminare gli elaborati, la Commissione stabilisce all'unanimità di valutare tutte le proposte per ogni singolo elemento oggetto di valutazione e di assegnazione di punteggio secondo quanto previsto nel bando e disciplinare di gara.

La commissione, coadiuvata in questa fase dal R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto, procede all'Accesso alla Piattaforma e, quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti le OFFERTE TECNICHE migliorative presentate dai Concorrenti ammessi, contenenti gli elaborati scripto/grafici attinenti il Criterio nr. 1, secondo il seguente ordine:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale	
1	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL	Ammesso
2	02185540750	PERROTTAGROUP SRL	Ammesso
3	PLMLSN79C45E815X	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)	Ammesso
4	TMOGPP69S20G285C	TOMA ANGELO DI GIUSEPPE TOMA	Ammesso
5	04705620757	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
6	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.	Ammesso
7	03051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL	Ammesso
8	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
9	03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	Ammesso
10	04168530758	CALORA SURL	Ammesso
11	04223780752	CO.MAR.SRL	Ammesso

I commissari procedono quindi ad esaminare la documentazione relativa al 1° elemento di valutazione, applicando il metodo aggregativo compensatore con il criterio riportato alla parte "Valutazione dell'Offerta Tecnica" del disciplinare di gara, secondo la procedura ivi dettagliatamente descritta.

Pertanto, in esito alle operazioni predette, si da atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per l'elemento n. 1, risultano essere i seguenti:

Elemento 1 = Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche, e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire il completamento, l'omogeneità e il miglioramento funzionale estetico e termico dell'intonaco esterno ed altri eventuali interventi che il concorrente ritiene di proporre, in considerazione anche della diminuzione dei costi di manutenzione e gestione dell'edificio nel tempo

Peso =	25		Α	В	С		
			Presidente	Componente	Componente		
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorrente	Ing. Salvatore DONADEI	Geom. Luca Musaro	Ing. Leonardo CAMPA	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
1,45	0,48	1	0,45	0,50	0,50	0,604	15,104
1,85	0,62	2	0,60	0,65	0,60	0,771	19,271
1,15	0,38	3	0,40	0,40	0,35	0,479	11,979
1 0,00	0,00	4	0,00	0,00	0,00	0,000 1	0,000
0,95	0,32	5	0,30	0,35	0,30	0,396	9,896
1,05	0,35	6	0,35	0,35	0,35	0,438	10,938
2,40	0,80	7	0,80	0,80	0,80	1,000	25,000

IN

2.40	0.60				72 1 2 2	71.00	
1,55	0,52	11	0,50	0,50	0,55	0,646	16,146
1,95	0,65	10	0,65	0,65	0,65	0,813	20,313
1,70	0,57	9	0,55	0,60	0,55	0,708	17,708
1,65	0,55	8	0,55	0,55	0,55	0,688	17,188

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per l'elemento n. Lyla Commissione di gara, data de l'ora, sospende le operazioni aggiornandosi ad altra seduta riservata per il prosieguo.

Il R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto de quo, nelle more dell'espletamento della successiva seduta riservata, procede alla chiusura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti e, quindi, alla chiusura del sistema/piattaforma telematica.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara oggetto della presente seduta riservata, per essere aggiornata alle ore 16:00 del giorno 06.02.2019, presso la stessa sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino, per il prosieguo delle operazioni di gara relative all'esame degli altri elementi di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- Ing. Salvatore DONADEI

Presidente

- Geom. Luca MUSARO

Tecnico esperto

- Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto



PROVINCIA DI LECCE

via R. Mancini - 4 73020 Bagnolo del Salento (LE) *Tel./Fax (0836) 31.87.11*

e-maill: entroterraidruntino@libero.it - PEC: entroterraidruntino@pec.it

OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI PALMARIGGI (ADEGUAMENTO SISMICO) DI VIA LEOPARDI DELL'IMPORTO DI PROGETTO DI EURO 780.000,00 - POR PUGLIA 2014-2020 ASSE X AZIONE 10.8 - C.U.P.: **E45E17000050006** - C.I.G.: 7640022998

Procedura aperta: di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.

Importo del progetto € 780.000,00

Importo lavori soggetto a ribasso € 535.621.73

Importo oneri per l'attuazione delle norme di sicurezza € 25.250,00;

VERBALE DI GARA N. 4 - SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di febbraio (06.02.2019), alle ore 16,00, in Bagnolo del Salento (LE), presso la Sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di "Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.", nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni n. 4 del 18.01.2019 e composta dai seguenti Commissari:

Presidente:

Ing. Salvatore DONADEI

Tecnico esperto;

Componente:

Geom. Luca MUSARO

Tecnico esperto;

Componente:

Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto anche con funzioni

di segretario verbalizzante

PREMESSO

- che sulla base dei risultati delle sedute pubbliche, di cui ai verbali n. 1 del 30.11.2018 e verbale n. 2 del 07.12.2018, risultano ammesse alla successiva fase di gara le ditte di cui all'elenco di seguito riportato:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL
2	02185540750	PERROTTAGROUP SRL
3	PLMLSN79C45E815X	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)
4	TMOGPP69S20G285C	TOMA ANGELO DI GIUSEPPE TOMA
5	04705620757	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.
6	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
7	03051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL
8	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
9	03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL
10	04168530758	CALORA SURL
11	04223780752	CO.MAR.SRL

- che nella precedente seduta riservata del 05.02.2019, la commissione giudicatrice, al fine di rendersi edotta di quanto previsto per la realizzazione dell'opera, ha preliminarmente proceduto ad esaminare il progetto posto a base di gara per conoscerne il contenuti (funzionamento, lavorazioni, materiali

previsti, ecc.) nonché le finalità e, successivamente, a verificare i criteri di comparazione riportati nel Disciplinare di Gara da utilizzare per la verifica e valutazione degli elaborati scripto/grafici presentati dai concorrenti. Ha proceduto inoltre, giusta Verbale nr. 3 del 05.02.2019, alla valutazione delle singole Offerte Tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti e ammessi attinenti il Criterio nr. 1;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti;

La commissione, coadiuvata in questa fase dal R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto, procede all'Accesso alla Piattaforma e, quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti le OFFERTE TECNICHE migliorative presentate dai Concorrenti ammessi, contenenti gli elaborati scripto/grafici attinenti il Criterio nr. 2.

Si procede, quindi, con il criterio e metodo e procedura già specificata nel precedente verbale n. 3, singolarmente, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, per l'elemento n. 2, dando atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per tale elemento risultano essere i seguenti:

Elemento 2: Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche, impiantistiche e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire la funzionalità dell'opera, riferita all'ascensore di collegamento del piano terra a piano primo ed altri eventuali interventi che il concorrente ritiene di proporre

Peso =	20		Α	В	C		
			Presidente	Componente	Componente		
			Ing.		Ing.		
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorrente	Salvatore DONADEI	Geom. Luca Musaro	Leonardo CAMPA	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
1,80	0,60	1	0,60	0,60	0,60	0,750	15,000
1,90	0,63	2	0,65	0,60	0,65	0,792	15,833
1,70	0,57	3	0,55	0,55	0,60	0,708	14,167
0,00	0,00	4	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
1,55	0,52	5	0,50	0,50	0,55	0,646	12,917
1,50	0,50	6	0,50	0,50	0,50	0,625	12,500
1,70	0,57	7	0,55	0,60	0,55	0,708	14,167
2,40	0,80	8	0,80	0,80	0,80	1,000	20,000
2,05	0,68	9	0,70	0,65	0,70	0,854	17,083
1,65	0,55	10	0,55	0,55	0,55	0,688	13,750
1,65	0,55	11	0,55	0,55	0,55	0,688	13,750
2.40	0.80						

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per l'elemento n. 2, la Commissione di gara, data l'ora, sospende le operazioni aggiornandosi ad altra seduta riservata per il prosieguo.

Il R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto de quo, nelle more dell'espletamento della successiva seduta riservata, procede alla chiusura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti e, quindi, alla chiusura del sistema/piattaforma telematica.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara oggetto della presente seduta riservata, per essere aggiornata alle ore 16:00 del giorno 12.02.2019, presso la stessa sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino, per il prosieguo delle operazioni di gara relative all'esame degli altri elementi di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- Ing. Salvatore DONADEI

Presidente

- Geom. Luca MUSARO

- Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto

Tecnico esperto



PROVINCIA DI LECCE

via R. Mancini - 4 73020 Bagnolo del Salento (LE) *Tel./Fax (0836) 31.87.11*

e-maill: entroterraidruntino@libero.it - PEC: entroterraidruntino@pec.it

OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI PALMARIGGI (ADEGUAMENTO SISMICO) DI VIA LEOPARDI DELL'IMPORTO DI PROGETTO DI EURO 780.000,00 - POR PUGLIA 2014-2020 ASSE X AZIONE 10.8 - C.U.P.: E45E17000050006 - C.I.G.: 7640022998

Procedura aperta: di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.

Importo del progetto € 780.000,00

Importo lavori soggetto a ribasso € 535.621.73

Importo oneri per l'attuazione delle norme di sicurezza € 25.250,00;

VERBALE DI GARA N. 5 - SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di febbraio (12.02.2019), alle ore 16,00, in Bagnolo del Salento (LE), presso la Sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di "Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.", nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni n. 4 del 18.01.2019 e composta dai seguenti Commissari:

Presidente:

Ing. Salvatore DONADEI

Tecnico esperto;

Componente:

Geom. Luca MUSARO

Tecnico esperto;

Componente:

Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto anche con funzioni

di segretario verbalizzante

PREMESSO

- che sulla base dei risultati delle sedute pubbliche, di cui ai verbali n. 1 del 30.11.2018 e verbale n. 2 del 07.12.2018, risultano ammesse alla successiva fase di gara le ditte di cui all'elenco di seguito riportato:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL
2	02185540750	PERROTTAGROUP SRL
3	PLMLSN79C45E815X	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)
4	TMOGPP69S20G285C	TOMA ANGELO DI GIUSEPPE TOMA
5	04705620757	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.
6	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
7	03051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL
8	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
9	03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL
10	04168530758	CALORA SURL
11	04223780752	CO.MAR.SRL

- che nella precedente seduta riservata del 05.02.2019, la commissione giudicatrice, al fine di rendersi edotta di quanto previsto per la realizzazione dell'opera, ha preliminarmente proceduto ad esaminare il progetto posto a base di gara per conoscerne i contenuti (funzionamento, lavorazioni, materiali

previsti, ecc.) nonché le finalità e, successivamente, a verificare i criteri di comparazione riportati nel Disciplinare di Gara da utilizzare per la verifica e valutazione degli elaborati scripto/grafici presentati dai concorrenti. Ha proceduto inoltre, giusta Verbale nr. 4 del 06.02.2019, alla valutazione delle singole Offerte Tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti e ammessi attinenti il Criterio nr. 2;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti:

La commissione, coadiuvata in questa fase dal R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto, procede all'Accesso alla Piattaforma e, quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti le OFFERTE TECNICHE migliorative presentate dai Concorrenti ammessi, contenenti gli elaborati scripto/grafici attinenti il Criterio nr. 3.

Si procede, quindi, con il criterio e metodo e procedura già specificata nel precedente verbale n. 3, singolarmente, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, per l'elemento n. 3, dando atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per tale elemento risultano essere i seguenti:

Elemento 3: Proposte migliorative inerenti la qualità e la tipologia dei materiali delle tecnologie e delle attrezzature impiegate strutturali e non, volte a migliorare l'intervento in termini di sicurezza (interventi riferiti ai setti murari e alle connessioni tra le parti nuove e le parti esistenti ed altri eventuali interventi che il concorrente ritiene di proporre).

Peso =	18		Α	В	C		
٠			Presidente	Componente	Componente	t to also	
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorrente	Ing. Salvatore DONADEI	Geom. Luca Musaro	Ing. Leonardo CAMPA	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
1,60	0,53	1	0,55	0,55	0,50	0,667	12,000
2,15	0,72	2	0,70	0,70	0,75	0,896	16,125
1,35	0,45	3	0,45	0,45	0,45	0,563	10,125
0,00	0,00	4	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
1,10	0,37	5	0,35	0,35	0,40	0,458	8,250
1,75	0,58	6	0,60	0,55	0,60	0,729	13,125
1,35	0,45	7	0,45	0,45	0,45	0,563	10,125
2,40	0,80	8	0,80	0,80	0,80	1,000	18,000
1,85	0,62	9	0,60	0,60	0,65	0,771	13,875
1,75	0,58	10	0,60	0,55	0,60	0,729	13,125
1,05	0,35	11	0,35	0,35	0,35	0,438	7,875
2.40	0.80						

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per l'elemento n. 3, la Commissione di gara, data l'ora, sospende le operazioni aggiornandosi ad altra seduta riservata per il prosieguo.

Il R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto de quo, nelle more dell'espletamento della successiva seduta riservata, procede alla chiusura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti e, quindi, alla chiusura del sistema/piattaforma telematica.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara oggetto della presente seduta riservata, per essere aggiornata alle ore 16:00 del giorno 13.02.2019, presso la stessa sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino, per il prosieguo delle operazioni di gara relative all'esame degli altri elementi di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- Ing. Salvatore DONADEI

Presidente

Geom. Luca MUSARO

Tecnico esperto

- Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto

j



PROVINCIA DI LECCE

via R. Mancini - 4 73020 Bagnolo del Salento (LE) *Tel./Fax (0836) 31.87.11*

OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI PALMARIGGI (ADEGUAMENTO SISMICO) DI VIA LEOPARDI DELL'IMPORTO DI PROGETTO DI EURO 780.000,00 - POR PUGLIA 2014-2020 ASSE X AZIONE 10.8 - C.U.P.: E45E17000050006 - C.I.G.: 7640022998

Procedura aperta: di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.

Importo del progetto € 780.000,00

Importo lavori soggetto a ribasso € 535.621.73

Importo oneri per l'attuazione delle norme di sicurezza € 25.250,00;

VERBALE DI GARA N. 6 - SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di febbraio (13.02.2019), alle ore 16,00, in Bagnolo del Salento (LE), presso la Sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di "Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.", nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni n. 4 del 18.01.2019 e composta dai seguenti Commissari:

Presidente:

Ing. Salvatore DONADEI

Tecnico esperto;

Componente:

Geom. Luca MUSARO

Tecnico esperto;

Componente:

Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto anche con funzioni

di segretario verbalizzante

PREMESSO

- che sulla base dei risultati delle sedute pubbliche, di cui ai verbali n. 1 del 30.11.2018 e verbale n. 2 del 07.12.2018, risultano ammesse alla successiva fase di gara le ditte di cui all'elenco di seguito riportato:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL
2	02185540750	PERROTTAGROUP SRL
3	PLMLSN79C45E815X	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)
4	TMOGPP69S20G285C	TOMA ANGELO DI GIUSEPPE TOMA
5	04705620757	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.
6	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
7	03051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL
8	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
9	03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL
10	04168530758	CALORA SURL
11	04223780752	CO.MAR.SRL

che nella precedente seduta riservata del 05.02.2019, la commissione giudicatrice, al fine di rendersi edotta di quanto previsto per la realizzazione dell'opera, ha preliminarmente proceduto ad esaminare il progetto posto a base di gara per conoscerne i contenutin (funzionamento, lavorazioni, materiali

previsti, ecc.) nonché le finalità e, successivamente, a verificare i criteri di comparazione riportati nel Disciplinare di Gara da utilizzare per la verifica e valutazione degli elaborati scripto/grafici presentati dai concorrenti. Ha proceduto inoltre, giusta Verbale nr. 5 del 12.02.2019, alla valutazione delle singole Offerte Tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti e ammessi attinenti il Criterio nr. 3;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti;

La commissione, coadiuvata in questa fase dal R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto, procede all'Accesso alla Piattaforma e, quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti le OFFERTE TECNICHE migliorative presentate dai Concorrenti ammessi, contenenti gli elaborati scripto/grafici attinenti il Criterio nr. 4.

Si procede, quindi, con il criterio e metodo e procedura già specificata nel precedente verbale n. 3, singolarmente, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, per l'elemento n. 4, dando atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per tale elemento risultano essere i seguenti:

Elemento 4: Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche, impiantistiche e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche atte a garantire il collegamento, e il miglioramento funzionale dell'impiantistica presente.

- I.								
	Peso =	15		A	В	С		
	4			Presidente	Componente	Componente		
				Ing.		Ing.		
	Somma	Media		Salvatore	Geom. Luca	Leonardo	Coefic.	Punti assegnati x
	A+B+C	A+B+C	Concorrente	DONADEI	Musaro	CAMPA	Finale	elemento
	2,40	0,80	1	0,80	0,80	0,80	1,000	15,000
l	2,05	0,68	2	0,70	0,70	0,65	0,854	12,813
	1,60	0,53	3	0,50	0,55	0,55	0,667	10,000
	0,00	0,00	4	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
	1,30	0,43	5	0,45	0,45	0,40	0,542	8,125
	0,90	0,30	6	0,30	0,30	0,30	0,375	5,625
	1,05	0,35	7	0,35	0,35	0,35	0,438	6,563
	2,40	0,80	8	0,80	0,80	0,80	1,000	15,000
	1,95	0,65	9	0,65	0,65	0,65	0,813	12,188
	2,25	0,75	10	0,75	0,75	0,75	0,938	14,063
	1,05	0,35	11	0,35	0,35	0,35	0,438	6,563
ſ	2.40	0.80						

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per l'elemento n. 4, la Commissione di gara, data l'ora, sospende le operazioni aggiornandosi ad altra seduta riservata per il prosieguo.

Il R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto de quo, nelle more dell'espletamento della successiva seduta riservata, procede alla chiusura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti e, quindi, alla chiusura del sistema/piattaforma telematica.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara oggetto della presente seduta riservata, per essere aggiornata alle ore 16:00 del giorno 19.02.2019, presso la stessa sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino, per il prosieguo delle operazioni di gara relative all'esame degli altri elementi di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- Ing. Salvatore DONADEI

Geom. Luca MUSARO

- Ing. Leonardo CAMPA

Presidente

Tecnico esperto

Tecnico esperto

sound frame



PROVINCIA DI LECCE

via R. Mancini - 4 73020 Bagnolo del Salento (LE) *Tel./Fax (0836) 31.87.11*

OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI PALMARIGGI (ADEGUAMENTO SISMICO) DI VIA LEOPARDI DELL'IMPORTO DI PROGETTO DI EURO 780.000,00 - POR PUGLIA 2014-2020 ASSE X AZIONE 10.8 - C.U.P.: E45E17000050006 - C.I.G.: 7640022998

Procedura aperta: di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.

Importo del progetto € 780.000,00

Importo lavori soggetto a ribasso € 535.621.73

Importo oneri per l'attuazione delle norme di sicurezza € 25.250,00;

VERBALE DI GARA N. 7 - SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di febbraio (19.02.2019), alle ore 16,00, in Bagnolo del Salento (LE), presso la Sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di "Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.", nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni n. 4 del 18.01.2019 e composta dai seguenti Commissari:

Presidente:

Ing. Salvatore DONADEI

Tecnico esperto;

Componente:

Geom. Luca MUSARO

Tecnico esperto;

Componente:

Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto anche con funzioni

di segretario verbalizzante

PREMESSO

- che sulla base dei risultati delle sedute pubbliche, di cui ai verbali n. 1 del 30.11.2018 e verbale n. 2 del 07.12.2018, risultano ammesse alla successiva fase di gara le ditte di cui all'elenco di seguito riportato:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL
2	02185540750	PERROTTAGROUP SRL
3	PLMLSN79C45E815X	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)
4	TMOGPP69S20G285C	TOMA ANGELO DI GIUSEPPE TOMA
5	04705620757	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.
6	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
7	03051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL
8	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
9	03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL
10	04168530758	CALORA SURL
11	04223780752	CO.MAR.SRL

- che nella precedente seduta riservata del 05.02.2019, la commissione giudicatrice, al fine di rendersi edotta di quanto previsto per la realizzazione dell'opera, ha preliminarmente proceduto ad esaminare il progetto posto a base di gara per conoscerne i contenuti affunzionamento, lavorazioni, materiali

(lv

previsti, ecc.) nonché le finalità e, successivamente, a verificare i criteri di comparazione riportati nel Disciplinare di Gara da utilizzare per la verifica e valutazione degli elaborati scripto/grafici presentati dai concorrenti. Ha proceduto inoltre, giusta Verbale nr. 6 del 13.02.2019, alla valutazione delle singole Offerte Tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti e ammessi attinenti il Criterio nr. 4;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti;

La commissione, coadiuvata in questa fase dal R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto, procede all'Accesso alla Piattaforma e, quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti le OFFERTE TECNICHE migliorative presentate dai Concorrenti ammessi, contenenti gli elaborati scripto/grafici attinenti il Criterio nr. 5 e 6.

Si procede, quindi, con il criterio e metodo e procedura già specificata nel precedente verbale n. 3, singolarmente, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, per l'elemento n. 5 e n. 6, dando atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per tale elemento risultano essere i seguenti:

Elemento 5: Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando il disagio al regolare svolgimento delle attività d'uso degli immobili. Sarà valutata in funzione del livello di conoscenza delle condizioni locali, dell'accuratezza con cui si descrive lo stato e la scansione degli interventi nelle proposte migliorative, in funzione anche delle varie fasi lavorative (salvaguardia delle attività didattiche e contestuale spostamento degli arredi)

Peso =	7		Α	В	С		- . •
			Presidente	Componente	Componente		
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorrente	Ing. Salvatore DONADEI	Geom. Luca Musaro	Ing. Leonardo CAMPA	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
1,75	0,58	1	0,60	0,55	0,60	0,729	5,104
2,05	0,68	2	0,70	0,65	0,70	0,854	5,979
1,20	0,40	3	0,40	0,40	0,40	0,500	3,500
0,00	0,00	4	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
1,75	0,58	5	0,60	0,60	0,55	0,729	5,104
1,05	0,35	6	0,35	0,35	0,35	0,438	3,063
1,75	0,58	7	0,55	0,60	0,60	0,729	5,104
2,40	0,80	8	0,80	0,80	0,80	1,000	7,000
1,75	0,58	9	0,60	0,60	0,55	0,729	5,104
1,05	0,35	10	0,35	0,35	0,35	0,438	3,063
1,95	0,65	11	0,65	0,65	0,65	0,813	5,688
2.40	0.80						

Elemento 6: Criteri Ambientali Minimi: sarà considerata migliore quella proposta che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo le modalità con cui verranno superati i criteri ambientali minimi di cui all'allegato 2 del D.M. (ambiente) 11/01/2017. Saranno valutate le misure adottate in termini di risparmio energetico, utilizzo di tecniche innovative eco-compatibili per l'approvvigionamento e lo smaltimento dei materiali e dei rifiuti di cantiere, l'utilizzo di materiali riciclati, l'introduzione di elementi di bio-edilizia e di sostenibilità ambientale. Sono elementi di particolare valutazione positiva la descrizione di processi atti alla riduzione dei rifiuti, guardando in particolare a quelli non assimilabili ai rifiuti urbani, e alla loro corretta differenziazione. Dovrà essere spiegato come sarà organizzato il cantiere al fine di contenere gli eventuali disagi ambientali ad esso collegati e devono essere elencati gli strumenti utilizzati a tale fine.

Peso =	5	Concorrente	Α	В	rc .	Coefic.	Punti assegnati x
--------	---	-------------	---	---	------	---------	-------------------

Solution

			Presidente	Componente	Componente	Finale	elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Ing. Salvatore DONADEI	Geom. Luca Musaro	Ing Leonardo CAMPA	÷	
2,40	0,80	11	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
2,40	0,80	2	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
2,40	0,80	3	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
0,00	0,00	4	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
2,40	0,80	5	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
2,40	0,80	6	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
2,40	0,80	7	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
2,40	0,80	8	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
2,40	0,80	9	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
2,40	0,80	10	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
2,40	0,80	11	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
2,40	0,80						

Ultimata la valutazione e assegnazione dei punti ai concorrenti per le offerte tecniche, la Commissione provvede ad eseguire una attenta ricognizione generale delle operazioni effettuare.

Ultimata tale ricognizioni, si dà atto che, a seguito della conclusione delle operazioni di assegnazione dei punteggi, le risultanze finali, limitatamente all'offerta tecnica, sono riepilogate come riportato nel seguente prospetto:

La commissione di gara da atto che la Ditta n. 4 "Toma Angelo di Giuseppe Toma" ha ottenuto un punteggio pari a 0 (zero) poiché nella Busta Contenente l'Offerta Tecnica vi era solo allegata documentazione della Busta Amministrativa e non conteneva alcuna Offerta Tecnica. Pertanto la stessa Ditta, non avendo raggiunto il punteggio minimo di 25/100, viene esclusa dal proseguio delle operazioni di gara

La commissione di gara da atto che tutti gli altri operatori economici hanno ottenuto, per l'offerta tecnica, un punteggio superiore a 25/100 e pertanto vengono ammessi alla fase successiva della gara e si procederà, in seduta pubblica, all'apertura della Busta C - Busta dell'Offerta economica.

Il Presidente, espletati gli incombenti di cui innanzi e concluse, quindi, le operazioni di disamina e valutazione delle Offerte Tecniche Migliorative relative ai nr. 11 O.E. partecipanti e n. 10 ammessi, nelle more dell'espletamento della successiva seduta pubblica per la lettura dei punteggi conseguiti dai singoli concorrenti in merito all'Offerta Tecnica e per l'apertura delle Offerte Economiche dei concorrenti medesimi, procede, coadiuvato in questa fase dal R.U.P., alla chiusura dei plichi virtuali contenenti le OFFERTE TECNICHE presentate dagli O.E. partecipanti e, quindi, alla chiusura del Sistema/Piattaforma Telematica.

Alle ore 19,30 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara oggetto della presente seduta riservata. Il presente verbale, redatto in singola copia, è stato letto, confermato e sottoscritto dalla commissione tutta e, il medesimo, congiuntamente a tutti gli altri redatti, verranno trasmessi al RUP al fine di procedere alla fissazione della seconda (3°) seduta pubblica, in data da stabilirsi, presso la stessa sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino, da comunicare agli operatori economici, così come previsto al Capo 9, Punto 9.3.1. del Disciplinare di Gara, con almeno 3 (tre) giorni di anticipo.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- Ing. Salvatore DONADEI

Presidente

- Geom. Luca MUSARO

Tecnico esperto

- Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto

7

.

ì



PROVINCIA DI LECCE

via R. Mancini - 4 73020 Bagnolo del Salento (LE) *Tel./Fax (0836) 31.87.11*

OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI PALMARIGGI (ADEGUAMENTO SISMICO) DI VIA LEOPARDI DELL'IMPORTO DI PROGETTO DI EURO 780.000,00 - POR PUGLIA 2014-2020 ASSE X AZIONE 10.8 - C.U.P.: E45E17000050006 - C.I.G.: 7640022998

Procedura aperta: di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.

Importo del progetto € 780.000,00

Importo lavori soggetto a ribasso € 535.621.73

Importo oneri per l'attuazione delle norme di sicurezza € 25.250,00;

VERBALE DI GARA N. 8 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di febbraio (27.02.2019), alle ore 16,30, in Bagnolo del Salento (LE), presso la Sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di "Lavori di riqualificazione della scuola media di Palmariggi (adeguamento sismico) di via Leopardi.", nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni n. 4 del 18.01.2019 e composta dai seguenti Commissari:

Presidente:

Ing. Salvatore DONADEI

Tecnico esperto;

Componente:

Geom, Luca MUSARO

Tecnico esperto;

Componente:

Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto anche con funzioni

di segretario verbalizzante

PREMESSO

- che sulla base dei risultati delle sedute pubbliche, di cui ai verbali n. 1 del 30.11.2018 e verbale n. 2 del 07.12.2018, risultavano ammesse alla successiva fase di gara le ditte di cui all'elenco di seguito riportato:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL
2	02185540750	PERROTTAGROUP SRL
3	PLMLSN79C45E815X	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)
4	TMOGPP69S20G285C	TOMA ANGELO DI GIUSEPPE TOMA
5	04705620757	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.
6	04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
7	03051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL
8	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
9	03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL
10	04168530758	CALORA SURL
11	04223780752	CO.MAR.SRL
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

bu

- che nelle precedenti sedute riservate del 05.02.2019, 06.02.2019, 12.02.2019, 13.02.2019 e del 19.02.2019 sono state esaminate le offerte tecniche dei suddetti concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione a tutti i 6 elementi di valutazione, assegnando i_θ relativi punteggi come

riportato nei verbali n. 3, n. 4, n. 5, n. 6 e n. 7;

- che con note trasmesse a mezzo pec, prot. n. 712 del 22.02.2019, sono stati avvisati tutti i suddetti concorrenti ammessi, che in data odierna si sarebbe tenuta in questa sede, con inizio alle ore 16,30, la terza seduta pubblica della gara.

RICHIAMATI i verbali di gara n. 1 del 30.11.2018, n. 2 del 07.12.2018, n. 3 del 05.02.2019, n. 4 del 06.02.2019, n. 5 del 12.02.2019, n. 6 del 13.02.2019 e n. 7 del 19.02.2019;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'apertura delle operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara, previa comunicazione ai concorrenti dei contenuti delle precedenti premesse.

Il Presidente, quindi, dà lettura dei risultati della valutazione delle offerte tecniche e comunica ai presenti i seguenti relativi punteggi assegnati a ciascun concorrente:

DITTE AMMESSE ALLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA -PUNTI ASSEGNATI

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Elementi di valutazione	Punti Max	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL	PERROTTAGROUP SRL	(EDILANCHORA S.R.L.)	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.	EDIL COSTRUZIONI SRL	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	CALORA SURL	CO.MAR.SRL
1	25	15,104	19,271	11,979	9,896	10,938	25,000	17,188	17,708	20,313	16,146
2	20	15,000	15,833	14,167	12,917	12,500	14,167	20,000	17,083	13,750	13,750
3	18	12,000	16,125	10,125	8,250	13,125	10,125	18,000	13,875	13,125	7,875
4	15	15,000	12,813	10,000	8,125	5,625	6,563	15,000	12,188	14,063	6,563
5	7	5,104	5,979	3,500	5,104	3,063	5,104	7,000	5,104	3,063	5,688
6	5	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
TOTALE	90/100	67,208	75,021	54,771	49,292	50,250	65,958	82,188	70,958	69,313	55,021

Il Presidente da atto che i suddetti operatori economici hanno ottenuto, per l'offerta tecnica, un punteggio superiore a 25/100 e pertanto vengono tutti ammessi alla fase successiva della gara e quindi, per gli stessi, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura della Busta C - Busta dell'Offerta economica.

Conclusa la lettura dei punteggi conseguiti nell'Offerta Tecnica la commissione, coadiuvata in questa fase dal R.U.P., unico soggetto abilitato alla gestione del sistema/piattaforma telematica della gara d'appalto, procede all'Accesso alla Piattaforma e, quindi, all'apertura delle buste virtuali contenenti le OFFERTE ECONOMICHE, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL
02185540750	PERROTTAGROUP SRL
PLMLSN79C45E815X	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)
TMOGPP69S20G285C	TOMA ANGELO DI GIUSEPPE TOMA
04705620757	2 DV COSTRUZIONI S.R.L.
04145070753	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
03051540759	EDILCOSTRUZIONI SRL
02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.

03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL
04168530758	CALORA SURL
04223780752	CO.MAR.SRL

Aperte le buste contenenti le offerte economiche, la Commissione riscontra la presenza, all'interno di esse, del contenuto richiesto dal bando e disciplinare di gara e, pertanto, ammette tutti i suddetti concorrenti alla successiva lettura dell'offerta.

Di seguito si provvede a dare lettura delle offerte economiche e si riscontra quanto segue:

N.	Impresa	Ribasso offerto (%)
01	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL	9,000
02	PERROTTAGROUP SRL	11,890
03	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)	14,490
04	2 DV COSTRUZIONI S.R.L	8,400
05	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.	9,000
06	EDILCOSTRUZIONI SRL	7,100
07	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	5,000
08	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	12,000
09	CALORA SURL	19,220
10	CO.MAR.SRL	10,000

Si constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione con firma digitale e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

Viene dato atto inoltre che tutte le offerte riportano l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali come richiesto dagli atti di gara.

La commissione di gara prende atto che, per la valutazione e l'assegnazione del punteggio all'offerta economica, al Capo 5 punto 5.2.1 del disciplinare di gara, viene stabilito espressamente che:

La valutazione dell'offerta economica, in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta della -Offerta economica- avviene attribuendo un punteggio applicando un criterio proporzionale secondo la seguente formula:

ribasso offerto: maggior ribasso offerto dai concorrenti x per punteggio massimo assegnabile

In applicazione della suddetta formula, si provvede, quindi, all'attribuzione dei punteggi per l'elemento in esame che risultano essere i seguenti:

N.	Impresa	Punti Offerta Economica
01	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL	4,683
02	PERROTTAGROUP SRL	6,186
03	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)	7,539
04	2 DV COSTRUZIONI S.R.L	4,370
05	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.	4,683
06	EDILCOSTRUZIONI SRL	3,694
07	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	2,601
08	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	6,243
09	CALORA SURL	10
10	CO.MAR.SRL	5,203

In esito alle operazioni che precedono, si provvede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun/concorrente per tutti gli elementi ed a formulare la graduatoria finale, in ordine decrescente di punteggio che risulta la seguente:



N.	Impresa	Punti off. Tecnica	Punti off. econom.	Totale punteggio
01	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL	67,208	4,683	71,891
02	PERROTTAGROUP SRL	75,021	6,186	81,207
03	08361905144 (EDILANCHORA S.R.L.)	54,771	7,539	62,31
04	2 DV COSTRUZIONI S.R.L	49,292	4,370	53,662
05	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.	50,250	4,683	54,933
06	EDILCOSTRUZIONI SRL	65,958	3,694	69,652
07	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	82,188	2,601	84,789
08	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	70,958	6,243	77,201
09	CALORA SURL	69,313	10	79,313
10	CO.MAR.SRL	55,021	5,203	60,224

LA COMMISSIONE

Visti i risultati finali, propone il concorrente D'Alba Costruzioni S.R.L. aggiudicatario dell'appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (84,789/100) nella graduatoria finale, per il complessivo importo di € 508.840,64, oltre IVA come per legge e oneri di sicurezza pari ad € 25.250,00 non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso percentuale del 5,00% sull'importo posto a base di gara di € 535.621,73, oltre oneri della sicurezza, e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta. da atto:

- che, visti i risultati di gara, dai quali si evince che sia i punti assegnati al concorrente aggiudicatario relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi dell'offerta tecnica, non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, non vi sono offerte anomale individuate ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 18.4.2016 n.50;
- che, come stabilito nel disciplinare di gara, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata all'ottenimento dei pareri tecnici e amministrativi inerenti l'intervento, qualora l'offerta tecnica dell'aggiudicatario ne renda necessaria l'acquisizione, nonché alla successiva approvazione in linea tecnica della stessa offerta tecnica dell'aggiudicatario da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- che l'offerta tecnica dell'aggiudicatario, eventualmente approvata ai sensi di quanto sopra riportato, costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d'appalto.

Sono stati presenti in sala i rappresentanti dei seguenti concorrenti i quali non chiedono inserimento di dichiarazioni a verbale:

- il sig. D'Alba Matteo per concorrente D'Alba Costruzioni s.r.l. Legale Rappresentante;
- il sig. Maroccia Giuseppe per concorrente Maroccia Costruzioni s.r.l. Legale Rappresentante;
- il sig. Marrocco Francesco per concorrente CO.MAR. s.r.l. Legale Rappresentante;

La seduta si chiude alle ore 17:09) ;
------------------------------------	------------

di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscriti	g-dalla com	ım∦ssione gi	udicatrice come	segue
---	-------------	--------------	-----------------	-------

- Ing. Salvatore DONADEI

Presidente

- Geom. Luca MUSARO

Tecnico esperto

- Ing. Leonardo CAMPA

Tecnico esperto