



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI ENTROTERRA IDRUNTINO
PROVINCIA DI LECCE**

via R. Mancini - 4 73020 Bagnolo del Salento (LE)

Tel./Fax (0836) 31.87.11

e-mail: entoterraidruntino@libero.it - PEC: entoterraidruntino@pec.it

OGGETTO

Appalto lavori di Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente sito in via Modoni a Palmariggi

CUP. E41B16000650002

CIG 7041034D0E

Procedura aperta: di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/16, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 6, del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente sito in via Modoni a Palmariggi

Importo del progetto € 430.000,00

Importo lavori soggetto a ribasso € 295.386,18

Importo oneri per l'attuazione delle norme di sicurezza € 7.384,95;

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciasette, il giorno nove del mese di maggio (09.05.2017), alle ore 18,30, in Bagnolo del Salento, presso la Sede dell'Unione dei Comuni Entrotterra Idruntino si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente sito in via Modoni a Palmariggi", a tanto nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni n. 6 del 09.05.2017 e composta dai seguenti Commissari:

- **Presidente:** Ing. Massimo Nocco Tecnico esperto;
- **Componente:** Arch. Giovanni Guido Tecnico Esperto e segretario verbalizzante;
- **Componente:** Geom. Luca MUSARO' Tecnico esperto.

alla presenza dei Signori:

- Sig. Andrea Saracino in rappresentanza della ditta ATI F.lli Perrotta – Tommasi s.r.l.;

Prima di procedere alle operazioni di gara, i Commissari nominati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, presa visione dell'elenco delle ditte partecipanti alla gara, attestano l'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77, D.Lgs. 50/2016.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Consegna ai singoli Commissari la documentazione di gara consistente nel Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati e mette a disposizione degli stessi gli elaborati del progetto esecutivo;

PREMESSO:

Che con Determinazione del Servizio Tecnico del Comune di Palmariggi n. 20 del 06.04.2017, e successiva determinazione del Responsabile C.U.C. dell'Unione dei Comuni Entrotterra Idruntino n. 3 del 12.04.2017, è stata avviata la procedura di gara, per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente per anziani (art. 106 del R.R. n. 4 del 18.01.2007)", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. del comune di Palmariggi n. 18 del 15.03.2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lvo n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 6, del D.Lvo n. 50/2016, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara, con verifica delle offerte anomale;

Che ai sensi art. 36 – comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, il Bando di gara è stato pubblicato per minimo 18 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio dell'Unione e del Comune di Palmariggi, nonché sul sito web dell'A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti) contestualmente al perfezionamento del CIG) e sul sito web del Ministero delle Infrastrutture;



Che con lo stesso è stato fissato per le ore **12,00** del giorno **02.05.2017**, il termine per la presentazione delle domande di partecipazione;

Considerato che entro il suddetto termine hanno presentato offerta n. **5 (cinque)** imprese, i cui plichi, come di seguito riportati, sono stati siglati e numerati dalla commissione in ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'Unione:

N.	Impresa	Indirizzo	Città	Protocollo
01	Soledil Group s.r.l.	<i>Via del Mare, 5.</i>	73046 Matino (LE)	n. 1921 del 02.05.2017
02	Manna DP s.r.l.	<i>Via Buonarroti, 39</i>	76121 Barletta (BT)	n. 1922 del 02.05.2017
03	Angelo Toma di Giuseppe Toma	<i>Via Trieste, 68</i>	73020 Palmarigi (LE)	n. 1949 del 02.05.2017
04	Damiano Pasquale	<i>Via G. Pascoli, 51</i>	73059 Taurisano (LE)	n. 1950 del 02.05.2017
05	ATI F.lli Perrotta di Perrotta Paolo & Pantaleo snc (capogruppo) – Tommasi srl (mandante)	<i>Via San Giorgio 15</i>	73025 Martano (LE)	n. 1951 del 02.05.2017

La Commissione, verificata l'integrità e la formale regolarità dei plichi pervenuti, procede all'apertura degli stessi, all'attribuzione dello stesso numero cronologico già apposto sui plichi esterni alle buste denominate <<Offerta Tecnica>> ed <<Offerta Economica>>, a controfirmare le stesse, e a siglare e verificare la documentazione amministrativa presente, ai sensi del bando e del disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

- 1. Ditta Soledil Group s.r.l.: Ammessa;**
- 2. Ditta Manna DP s.r.l.: Ammessa;**
- 3. Ditta Angelo Toma di Giuseppe Toma: Ammessa**
- 4. Ditta Damiano Pasquale: Ammessa**
- 5. Ditta ATI F.lli Perrotta di Perrotta Paolo & Pantaleo s.n.c. – Tommasi srl: Ammessa;**

La Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine della presa d'atto degli elaborati contenuti e procede a datare e siglare le stesse dando comunicazione ai presenti sul contenuto.

- 1. Ditta Soledil Group s.r.l.**
 - Totale fascicoli n. 8
 - n.1 fascicolo per ognuno dei 7 elementi di valutazione;
 - n. 1 computo metrico non estimativo;
- 2. Ditta Manna DP s.r.l.**
 - Totale fascicoli n. 8
 - n. 1 indice generale;
 - n.1 relazione tecnica;
 - n. 1 schede tecniche
 - n. 1 computo metrico non estimativo;
 - n.1 elenco prezzi non estimativo;
 - n. 1 quadro comparativo non estimativo;
 - n. 2 tavole di proposta di progetto.
- 3. Ditta Angelo Toma di Giuseppe Toma**
 - Totale fascicoli n. 13
 - n.1 fascicolo per ognuno dei 7 elementi di valutazione;
 - n. 6 fascicoli contenenti schede tecniche;
- 4. Ditta Damiano Pasquale**
 - Totale fascicoli n. 12
 - n.1 relazione generale per ogni criterio di valutazione;
 - n.1 computo metrico non estimativo;
 - n.1 elenco prezzi non estimativo;
 - n.1 quadro comparativo non estimativo;
 - n.1 elenco riassuntivo migliorie proposte;
 - n. 1 tavola criterio n. 1;
 - n. 1 tavola criterio n. 2;
 - n. 2 tavole criterio n. 3;
 - n. 2 tavole criterio n. 5;
 - n. 1 tavola criterio n. 6;
- 5. Ditta ATI F.lli Perrotta di Perrotta Paolo & Pantaleo s.n.c. – Tommasi srl**

- Totale fascicoli n. 9
- n.1 Relazione tecnica
- n.1 fascicolo per ognuno dei 7 elementi di valutazione;
- n. 1 computo metrico non estimativo;

Tutti gli elaborati dei progetti presentati sono debitamente sottoscritti da tecnico abilitato nonché dalle rispettive ditte.

La Commissione, dopo aver appositamente sigillato in apposita busta chiusa, controfirmata dai presenti sui lembi di chiusura, tutte le buste relative all'offerta economica delle ditte ammesse alla fase successiva della gara consegna in custodia, al Responsabile della CUC, tutta la documentazione di gara, il quale, previa chiusura della stessa in un unico pacco sigillato e siglato, la ripone in apposito armadio munito di chiusura a chiave ubicato nel proprio Ufficio presso la sede dell'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino, dichiarando chiusa la seduta pubblica alle ore **20:15**, dando atto che si provvederà a tutte le comunicazioni e pubblicazioni di cui all'art. 29 e 53 del d.lgs. n. 50/2016.

Nessuno dei presenti richiede inserimento di dichiarazioni a verbale.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione come segue:

- Ing. Massimo Nocco

Presidente

Massimo Nocco

- Geom. Luca MUSARO'

Tecnico esperto

Luca Musaro'

- Arch. Giovanni Guido

Tecnico Esperto e segretario verbalizzante

Giovanni Guido

