



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI ENTROTERRA IDRUNTINO

PROVINCIA DI LECCE

via R. Mancini - 473020 Bagnolo del Salento (LE)

Tel./Fax (0836) 31.87.11

e-mail: [entrotterraidruntino@libero.it](mailto:entrotterraidruntino@libero.it) - PEC: [entrotterraidruntino@pec.it](mailto:entrotterraidruntino@pec.it)

\*\*\*\*\*

## OGGETTO

Appalto lavori di Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente sito in via Modoni a Palmariggi.

CUP. E41B16000650002

CIG 7041034D0E

Procedura aperta: di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/16, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 6, del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**OGGETTO DELL'APPALTO:** lavori di Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente sito in via Modoni a Palmariggi

**Importo del progetto € 430.000,00**

**Importo lavori soggetto a ribasso € 295.386,18**

**Importo oneri per l'attuazione delle norme di sicurezza € 7.384,95;**

### VERBALE DI GARA N. 3 - SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciasette, il giorno ventitré del mese di maggio (23.05.2017), alle ore 18,00, in Bagnolo del Salento, presso la Sede dell'Unione dei Comuni Entrotterra Idruntino si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente sito in via Modoni a Palmariggi", a tanto nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni n. 6 del 09.05.2017 e composta dai seguenti Commissari:

- **Presidente:** Ing. Massimo Nocco                      Tecnico esperto;
- **Componente:** Arch. Giovanni Guido              Tecnico Esperto e segretario verbalizzante;
- **Componente:** Geom. Luca MUSARO'              Tecnico esperto.

### PREMESSO

- che le operazioni della gara relative all'appalto di cui in oggetto sono state chiuse alle ore 20,30 del 16.05.2017;
- che la documentazione di gara è stata consegnata alla Commissione dal Responsabile C.U.C. che l'aveva ricevuta in custodia, la quale ha verificato l'integrità del pacco in cui la stessa era stata riposta nella precedente seduta.

**RICHIAMATI** i verbali di gara n. 1 del 09.05.2017 e n. 2 del 16.05.2017.

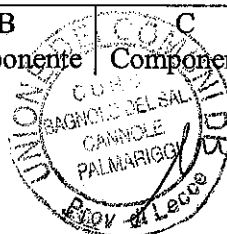
**CONSIDERATO:** che nella precedente seduta riservata del 16.05.2017, sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione agli elementi n. 1, 2 e 3, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2 del 16.05.2017.

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

La commissione procede quindi con il medesimo criterio, metodo e procedura già specificata nel precedente verbale n. 2, singolarmente, alla valutazione delle offerte tecniche, presentate dai concorrenti ammessi, per gli elementi n. 4, n. 5, n. 6 e n. 7, dando atto che l'attribuzione dei punteggi a ciascun concorrente per tali elementi risultano essere i seguenti:

**Elemento 4 =** Miglioramento del progetto mediante interventi mirati di bonifica dei muri da fenomeni di umidità ascendente (ad es. Intonaci deumidificanti, taglio orizzontale, infiltrazioni, pitturazione interna, ecc.).

Peso = 15,00		Concorrente	A Presidente	B Componente	C Componente	Coeff. Finale	Punti assegnati
Somma	Media						



A+B+C	A+B+C		Ing. Massimo NOCCO	Geom. Luca MUSARO'	Arch. Giovanni GUIDO		x elemento
1,65	0,55	1	0,55	0,60	0,50	0,733	11,000
1,50	0,50	2	0,50	0,50	0,50	0,667	10,000
2,25	0,75	3	0,70	0,80	0,75	1,000	15,000
1,50	0,50	4	0,50	0,50	0,50	0,667	10,000
1,75	0,58	5	0,60	0,55	0,60	0,778	11,667
<b>2,25</b>	<b>0,75</b>						

**Elemento 5** = Altri interventi aggiuntivi migliorativi della fruibilità e funzionalità delle opere progettate non contemplati nei precedenti punti (ad. es. adeguamento funzionale servizi igienici, impianto di videosorveglianza, antintrusione, ecc.).

Peso = 10,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Massimo NOCCO	Componente Geom. Luca MUSARO'	Componente Arch. Giovanni GUIDO		
1,80	0,60	1	0,60	0,60	0,60	0,750	7,500
1,65	0,55	2	0,55	0,60	0,50	0,688	6,875
2,40	0,80	3	0,80	0,80	0,80	1,000	10,000
1,50	0,50	4	0,50	0,50	0,50	0,625	6,250
2,10	0,70	5	0,70	0,70	0,70	0,875	8,750
<b>2,40</b>	<b>0,80</b>						

**Elemento 6** = Miglioramento del progetto mediante interventi mirati alla riqualificazione delle aree esterne all'edificio con particolare riferimento alla riqualificazione del cortile interno scoperto (ad esempio ombrelloni, gazebi, area relax, ecc.).

Peso = 10,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Massimo NOCCO	Componente Geom. Luca MUSARO'	Componente Arch. Giovanni GUIDO		
1,90	0,63	1	0,60	0,65	0,65	0,844	8,444
1,50	0,50	2	0,50	0,50	0,50	0,667	6,667
2,25	0,75	3	0,75	0,80	0,70	1,000	10,000
1,20	0,40	4	0,40	0,40	0,40	0,533	5,333
1,70	0,57	5	0,60	0,50	0,60	0,756	7,556
<b>2,25</b>	<b>0,75</b>						

**Elemento 7** = Organizzazione del cantiere in funzione della mitigazione degli effetti sull'utenza (miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con le attività didattiche, amministrative ecc.).

Peso = 5,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Massimo NOCCO	Componente Geom. Luca MUSARO'	Componente Arch. Giovanni GUIDO		
1,80	0,60	1	0,60	0,60	0,60	0,750	3,750
1,80	0,60	2	0,60	0,60	0,60	0,750	3,750
2,40	0,80	3	0,80	0,80	0,80	1,000	5,000
1,20	0,40	4	0,40	0,40	0,40	0,500	2,500
2,10	0,70	5	0,70	0,70	0,70	0,875	4,375
<b>2,40</b>	<b>0,80</b>						

Nelle precedenti tabelle, il numero riportato nella colonna "concorrente" corrisponde ai seguenti partecipanti:

