



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI ENTROTERRA IDRUNTINO
PROVINCIA DI LECCE**

via R. Mancini - 473020 Bagnolo del Salento (LE)

Tel./Fax (0836) 31.87.11

e-mail: entoterraidruntino@libero.it - PEC: entoterraidruntino@pec.it

OGGETTO

Appalto lavori di Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente sito in via Modoni a Palmariggi

CUP. E41B16000650002

CIG 7041034D0E

Procedura aperta: di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/16, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 6, del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente sito in via Modoni a Palmariggi

Importo del progetto € 430.000,00

Importo lavori soggetto a ribasso € 295.386,18

Importo oneri per l'attuazione delle norme di sicurezza € 7.384,95;

VERBALE DI VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

(art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016)

L'anno duemiladiciasette, il giorno ventinove del mese di agosto (29.08.2017), alle ore 16,00, in Bagnolo del Salento, presso la Sede dell'Unione dei Comuni Entrotterra Idruntino si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione e recupero igienico funzionale del piano terra del palazzo G. Modoni da adibire a centro sociale polivalente sito in via Modoni a Palmariggi", a tanto nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni n. 6 del 09.05.2017 e composta dai seguenti Commissari:

- **Presidente:** Ing. Massimo Nocco Tecnico esperto;
- **Componente:** Arch. Giovanni Guido Tecnico Esperto e segretario verbalizzante;
- **Componente:** Geom. Luca MUSARO' Tecnico esperto.

Richiamato integralmente il contenuto dei verbali di gara n. 1 del 09.05.2017, n. 2 del 16.05.2017, n. 3 del 23.05.2017 e n. 4 del 12.07.2017, l'ultimo dei quali, tra l'altro, testualmente recita:

".....Visti i risultati finali, dichiara il concorrente Angelo Toma di Giuseppe Toma, aggiudicatario provvisorio dell'appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (100,00/100,00) nella graduatoria finale, per l'importo di € 242.216,67 corrispondente ad un ribasso offerto del 18,000% sull'importo posto a base di gara di €. 295.386,18, soggetto a ribasso, oltre €. 7.384,95, per oneri sicurezza, e quindi per il complessivo importo contrattuale di €. 249.601,62 ed oltre IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta".

Ed ancora:

".....visti i risultati di gara, dai quali si evince che sia i punti assegnati al concorrente aggiudicatario relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi (offerta tecnica), sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, l'offerta presentata dal concorrente Angelo Toma di Giuseppe Toma risulta essere anomala, come individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, per lo stesso, sarà attivata la procedura di verifica come stabilito dal bando e disciplinare di gara".

Considerato:

- Che con nota prot. n. 358 del 18.07.2017, trasmessa a mezzo PEC, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, ha provveduto a formulare al concorrente Angelo Toma di Giuseppe Toma, richiesta a presentare per iscritto, tutte le giustificazioni, riguardanti i lavori da effettuarsi, comprensivi di quelli di cui all'offerta migliorativa presentata, utili in merito, al fine di procedere alla verifica della congruità dell'offerta medesima;

- Che con la predetta nota prot. n. 358/2017, veniva inoltre assegnato, all'impresa medesima, il termine massimo di giorni 15, decorrenti dalla data di ricevimento della stessa, per la presentazione delle giustificazioni richieste;
- Che entro il suddetto termine, la ditta **Angelo Toma di Giuseppe Toma**, con sede in Palmariggi (LE), con nota acquisita al protocollo dell'Unione in data 31.07.2017 al n. 367, ha fornito le giustificazioni richieste;

Tanto premesso e considerato;

Visto l'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;

LA COMMISSIONE

dopo attento ed approfondito esame di tutta la documentazione pervenuta, da atto che le giustificazioni prodotte dal concorrente, costituite da:

- Computo Metrico;
- Analisi dei Prezzi;
- Relazione con schede tecniche e preventivi

sono esaustive, formulate correttamente, secondo i criteri di legge e sono conformi alle prescrizioni del bando e disciplinare di gara.

Pertanto, dall'esito della verifica di ammissibilità, la commissione dichiara che, in base all'esame degli elementi forniti, l'offerta del concorrente **Angelo Toma di Giuseppe Toma**, con sede in Via Trieste, 68 - 73020 Palmariggi (LE), risulta nel suo complesso, non anomala, e quindi esprime il proprio nulla osta alla prosecuzione del procedimento amministrativo di cui trattasi, confermando la proposta di aggiudicazione alla suddetta ditta, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, avendo la stessa:

1. Totalizzato il punteggio complessivo di **100/100**;
2. Offerto il ribasso del **18,000%** sull'importo a base d'asta di **€ 295.386,18** e, pertanto, per il prezzo offerto di **€ 242.216,67** oltre ad **€ 7.384,95** per oneri della sicurezza, e quindi per il complessivo importo di **€ 249.601,62**;

dando atto che, seconda classificata è la ditta Soledil Group s.r.l. con sede in Matino (LE) alla via del Mare n. 5.

La seduta si chiude alle ore **16:30**.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione come segue:

- Ing. Massimo Nocco

Presidente

- Geom. Luca MUSARO'

Tecnico esperto

- Arch. Giovanni Guido

Tecnico Esperto e segretario verbalizzante

