



**COMUNE DI PALMARIGGI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**SERVIZIO TECNICO –SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Determinazione N.39

Del 08.05.2014

Reg.Gen 91

Oggetto: LAVORI DI 'MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE' - (POI ENERGIA 2007/2013, ASSE II, LINEA DI ATTIVITÀ 2.2) - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 550.000,00# - DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI

Responsabile del servizio: ARCH. GRIMALDI DONATELLA

Responsabile del procedimento: ARCH. GRIMALDI DONATELLA

**ORIGINALE**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D-Lgs. 267/2000

Li,08.05.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TOMA GIOVANNI

**LAVORI DI "MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE" – (POI Energia 2007/2013, Asse II, Linea Di Attività 2.2) - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 550.000,00# – DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI**

**Determinazione nr. 39 del 08.05.2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA TECNICA  
- Servizio Lavori Pubblici –**

**VISTO** il vigente Statuto del Comune di Palmariggi;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale nr. 282 del 26.10.1999, con la quale sono state definite le competenze dei vari Responsabili di Servizio;

**VISTA** la Delibera G.C. nr. 82 del 22.10.2010;

**VISTO** il Decreto Sindacale di nomina del 20.01.2014;

**VISTO** il Codice Unico progetto (**CUP**) assegnato al progetto: **E48J10000240007**;

**VISTO** il Codice CIG assegnato alla gara di che trattasi: **5749168B82**;

**VISTO** il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**PREMESSO:**

- che il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per lo Sviluppo Sostenibile, il Clima e l'Energia, con nota Prot. 3837/SEC del 24.03.2014, trasmessa solo a mezzo pec in pari data ed acquisita al Prot. Comunale al nr. 761 del 25.03.2014, ha comunicato lo scorrimento della Graduatoria e l'ammissione a finanziamento, per l'intero importo richiesto, del Progetto Definitivo approvato con DGC nr. 97 del 29.11.2010 e presentato, al "MATT-DG SEC", in data 30.11.2010;
- che in data 01.04.2014 il Sindaco ed il RUP individuato con DGC 93 del 25.11.2010, convocate dal "MATT-DG SEC", hanno partecipato al tavolo tecnico tenutosi a Roma, in cui sono state impartite le modalità di gestione dei progetti ammessi e i tempi di realizzazione degli interventi fissati, inderogabilmente e tassativamente, stante la perdita del finanziamento, a luglio 2015;
- che il Responsabile del Servizio LL.PP. ed il RUP, ognuno per le proprie competenze, a far data del 02.04.2014 e giusta determina nr. 26, hanno avviato tutte le procedure di competenza così come prescritto dal "MATT-DG SEC" nella nota Prot. 3837/SEC del 24.03.2014 e successive;
- che con DGC nr. 43 del 22.04.2014, per l'intervento di che trattasi, si è proceduto all'approvazione del Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ed il Comune di Palmariggi;
- che con DGC nr. 46 del 05.05.2014 è stato Approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE" – (POI Energia 2007/2013, Asse II, Linea Di Attività 2.2) dell'importo complessivo di € 550.000,00#, redatto dall'RTP formato dall'Ing. Giambattista BENIZIO (mandatario), dal Geom. Marco BENIZIO (mandante) e dall'Ing. Alessandro MASCHI (mandante e giovane professionista);

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'appalto dei lavori in questione e che, pertanto, occorre attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'ente si è posti;

**RILEVATO** che per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare il sistema di affidamento dei lavori nonché, la forma di stipula ed esecuzione del contratto, le relative clausole essenziali, il bando di gara, il disciplinare, i relativi allegati ed il criterio di aggiudicazione dell'appalto;

**VISTO** l'art. 11 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici) che, ai primi quattro commi testualmente recita: *"Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente."*;

**DATO ATTO**

- che la novella legislativa prevede che le Pubbliche Amministrazioni possono avvalersi, per l'esecuzione dei lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (comma 7, art. 122 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.) facilitando l'aggiudicazione

dei lavori medesimi attraverso una procedura più snella, che semplifica l'operato delle stazioni appaltanti, portando conseguentemente ad una notevole riduzione dei tempi per l'affidamento del contratto;

- che non essendo più obbligatoria la pubblicazione del bando di gara sino alla soglia economica dei 500.000,00 euro, la Pubblica Amministrazione potrà scegliere di ricorrere ad una gara informale, ex comma 7 del citato D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ogni qual volta lo ritenga opportuno in relazione alle proprie esigenze, debitamente esplicitate nella determinazione a contrarre (comunque necessaria al fine di ottemperare alle prescrizioni dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in materia di motivazione del provvedimento amministrativo);
- che, alla luce della tempistica stringente imposta dal "MATT-DG SEC" stabilendo, inderogabilmente e tassativamente stante la perdita del finanziamento, il termine dei lavori (Collaudo Incluso) alla data del 30.06.2015, occorre avviare la procedura di aggiudicazione dell'appalto dei LAVORI in tempi ristrettissimi;
- che con D.G.C. nr. 46 del 05.05.2014 ha fornito atto di indirizzo, visto le esigenze dell' Amm.ne di eseguire suddetti lavori in tempi celerissimi, a verificare, ed eventualmente procedere ad appaltare l'opera mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e con "procedura negoziata" ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7, e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** le Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: nr. 2 del 06 Aprile 2011 avente oggetto: "*Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con particolare riferimento all'ipotesi di cui all'articolo 122, comma 7-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*" e nr. 8 del 14 dicembre 2011 avente oggetto: "*Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106.*";

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, che sussistano le condizioni e le motivazioni per poter ricorrere alla "procedura negoziata" per l'affidamento dei lavori di che trattasi senza previa pubblicazione del bando nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. n.163/2006, stante che l'importo dei lavori da affidarsi è inferiore ad € 500.000,00 e che l'aggiudicazione avvenga secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del citato D. Lgs. nonché, ai sensi dell'art. 53, commi 2 e 4 del citato D. Lgs., con contratto da stipulare "a corpo";

**RITENUTO**, inoltre

- che ai soli fini acceleratori e di semplificazione, stante le tempistiche imposte dal Ministero risulta più conveniente per questa Stazione Appaltante chiedere, già in fase di partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi le dichiarazioni giustificative dell'offerta di cui all'art. 87 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii da inserire in apposita busta (Busta D) debitamente controfirmata e sigillata secondo le precisazioni riportate alla Parte prima, punto 3.3 del disciplinare di gara;
- che si procederà all'apertura della Busta D solo qualora l'offerta prima in graduatoria abbia conseguito i punteggi tali da ricadere nelle condizioni previste dall'articolo 86, comma 2, del D. Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii. e, pertanto, essa è assoggettata alla verifica di congruità ai sensi degli articoli 87 e 88 del citato D. Lgs. ovvero quando, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del citato D. Lgs. l'offerta dovesse apparire anormalmente bassa in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione appaltante;
- che la presentazione della Busta D consentirà alla Stazione Appaltante di recuperare le tempistiche di cui al comma 1 dell'art. 88 del citato D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- ove l'esame delle giustificazioni prodotte, da effettuarsi in apposita seduta riservata, non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli articoli 87 e 88;

**DATO ATTO**

- che allo scopo, il RUP ha redatto apposito schema di lettera di invito per richiedere la presentazione dell'offerta ad almeno nr. 05 imprese qualificate con Attestazione SOA in OG2 classifica I, OS28 classifica I, OS30 classifica I, (ovvero, in alternativa di quest'ultime due, in OG11 classifica I), (verificate dal casellario AVCP) e di comprovata esperienza liberamente scelte dal mercato e/o perché presenti in atti quest'Ufficio ed il cui elenco si omette nella presente per ovvi motivi di segretezza dell'offerta nonché, predisposto lo schema di domanda e di dichiarazione;
- che ai sensi del comma 6, lettera d) dell'art. 122 del citato D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per i contratti di lavori pubblici sotto soglia, "*il termine per la ricezione delle offerte viene stabilito dalle stazioni appaltanti nel rispetto del comma 1 dell'articolo 70 e, ove non vi siano specifiche ragioni di urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito*";

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006, nr. 163 e ss.mm.ii. con particolare riferimento agli artt. 11, 55, 83 e 122;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, nr. 207 e ss.mm.ii.

**VISTO** il parere favorevole del Servizio Finanziario;

**VISTO** il B.P. 2014, in corso di formazione;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 107;

#### **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse, che qui si intendono totalmente riportate, fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI STABILIRE:**
  - 2.1. **DI NON PROCEDERE** alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 2, comma 1-bis del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in quanto, visto la ristretta tempistica imposta dal MATTM-DG SEC, non risulta economicamente e proceduralmente conveniente;
  - 2.2. **DI PROCEDERE**, pertanto, all'appalto dei lavori "MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE" – (POI Energia 2007/2013, Asse II, Linea Di Attività 2.2) dell'importo complessivo di € 550.000,00,# (IBA pari ad € 400.000,00# oltre € 13.296,00#per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ricorrendo all'ausilio della Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.;
  - 2.3. **DI PROCEDERE** ad individuare gli operatori economici da invitare prioritariamente, per questioni legate alle tempistiche imposte dall'Ente Finanziatore, con sedi operative nella Provincia di Lecce (*Vedi Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: nr. 2 del 06 Aprile 2011 avente oggetto: "Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con particolare riferimento all'ipotesi di cui all'articolo 122, comma 7-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e nr. 8 del 14 dicembre 2011 avente oggetto: "Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106."*);
3. **DI APPROVARE** l'allegato schema di lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento delle lavorazioni e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché lo schema di domanda e di dichiarazione redatti dal RUP dando atto che l'opera sarà appaltata con corrispettivo interamente "a corpo" ai sensi degli articoli 53, co. 4 terzo periodo del D. Lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. nonché, dell'art. 43, comma 6 e 184 del DPR n. 207 del 2010 e, l'aggiudicazione avverrà, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del citato D. Lgs.;
4. **DI INVITARE** a presentare offerta per la procedura di cui trattasi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, un minimo di nr. 05 imprese di comprovata esperienza e qualificate con Attestazione SOA in OG2 classifica I, OS28 classifica I, OS30 classifica I, (ovvero, in alternativa di quest'ultime due, in OG11 classifica I), (verificate dal casellario AVCP) liberamente scelte dal mercato e/o perché presenti in atti quest'Ufficio dando atto che le medesime non devono risultare essere state invitate ad altre procedure negoziate attuate da questa Stazione Appaltante nell'ultimo quinquennio;
5. **DI DISPORRE** che si procederà all'aggiudicazione dei LAVORI anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida dalla commissione giudicatrice;
6. **DI STABILIRE** che la consegna dei lavori all'Appaltatore, stante la necessità indifferibile di cantierizzare perentoriamente le opere in questione nei tempi imposti dall'Ente Finanziatore (MATTM-DG SEC), verrà effettuata in via di urgenza ai sensi dell'art. 153, comma 1, secondo periodo e comma 4 e dell'art. 154 comma 3 del DPR nr. 207/2010 e ss.mm.ii. nonché, dell'art. 11, commi 9 (quarto e ultimo periodo) e 12 del D. Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii. "*...nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari*";
7. **DI DARE ATTO:**
  - 7.1. che all'onere derivante dall'esecuzione dell'opera si farà fronte con le somme previste nel QTE per un importo complessivo pari ad € 550.000,00#, finanziato con fondi Ministeriali nell'Ambito del POI Energia 2007/2013, Asse II, Linea di Attività 2.2, giusto Intervento 2.01.05.01, cap. 3053.00, del BdP 2014 in corso di approvazione;
  - 7.2. che l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015, approvato con atto C.C. nr. 26 del 25.11.2013 e riconfermate nello schema del triennio 2014/2016 di cui alla DGC nr. 33 del 17.03.2014;
  - 7.3. che l'elenco delle ditte da invitare, così come previsto dall'art. 13, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., non viene materialmente allegato alla presente determinazione al fine di garantire il principio di segretezza degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in parola e che, ai sensi dell'art. 122 comma 7, ultimo periodo, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati, sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante, entro

dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva nonché, entro i successivi due giorni lavorativi, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e sul sito informatico presso l'Osservatorio;

7.4. che l'erogazione delle somme avverrà con le seguenti modalità:

- anticipo pari al 10% delle somme destinate ai lavori come previsto dall'art. 26-ter del D.L. n. 69/2013 (convertito con Legge n. 98/2013);
- successive quattro erogazioni sono disposte dal MATTM–DG SEC per stati di avanzamento lavori pari al 20% del contributo finanziario definitivo riconosciuto per i lavori, verso la ditta aggiudicataria della procedura indetta dall'Amministrazione;
- saldo pari al 10% disposto dal MATTM – DG SEC verso la ditta aggiudicataria;
- Tali erogazioni avverranno previa asseverazione da parte dell'Amministrazione dello stato di avanzamento lavori prodotto nell'ambito dell'intervento e trasmesso al MATTM–DG SEC per la successiva approvazione ed erogazione;
- Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse;

**8. DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** a favore dell'AVCP (Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture), in virtù della Deliberazione AVCP del 21.12.2011, la complessiva somma di € 225,00 a saldo contributo dovuto dal Comune di Palmariggi - in qualità di Stazione Appaltante - per l'attivazione delle procedura di gara d'appalto individuata con il **nr. 5587742** ed il seguente codice **CIG 5749168B82**;

**9. CHE LA PRESENTE DETERMINA:**

- va trasmessa, in copia, al RUP, al Responsabile del Servizio Finanziario - ai sensi dell'art. 183, c. 8 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - per i consequenziali provvedimenti di competenza nonché, al Direttore Generale c/o "MATTM-DG SEC";
- va inserita nel fascicolo delle determine tenute presso il Settore Lavori Pubblici e più precisamente all'interno del fascicolo dell'opera di che trattasi contenente tutta la documentazione afferente la gestione amministrativa e contabile del progetto così come disposto dal Disciplinare regolante i rapporti tra il "MATTM-DG SEC" e il Comune di Palmariggi;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA TECNICA**  
**Servizio Lavori Pubblici**  
*Arch. Donatella GRIMALDI*