



**COMUNE DI PALMARIGGI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**SERVIZIO TECNICO –SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Determinazione N.16

Del 03.03.2014

Reg.Gen 44

Oggetto: LAVORI DI 'COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO- VIA MONTEGRAPPA' IMPORTO COMPLESSIVO € 114.364,76 - (PO FESR 2007/2013, ASSE IV, LINEA 4.1, AZIONE 4.1.1) - DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI

Responsabile del servizio: ARCH. GRIMALDI DONATELLA

Responsabile del procedimento: ARCH. GRIMALDI DONATELLA

**ORIGINALE**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D-Lgs. 267/2000

Li,03.03.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TOMA GIOVANNI

**Determinazione nr. 16 del 03.03.2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA TECNICA  
- Servizio Lavori Pubblici -**

**VISTO** il vigente Statuto del Comune di Palmariggi;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale nr. 282 del 26.10.1999, con la quale sono state definite le competenze dei vari Responsabili di Servizio;

**VISTA** la Delibera G.C. nr. 82 del 22.10.2010;

**VISTO** il Decreto Sindacale di nomina del 22.10.2010 e successivi;

**VISTO** il Codice Unico progetto (**CUP**) assegnato al progetto: **E47H13010970002**;

**VISTO** il Codice **CIG** all'uopo acquisito: **5634963691**;

**VISTO** il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**PREMESSO**

- che l'Amm.ne, con DGC nr. 48 del 08.07.2013, incaricava il Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Arch. Donatella GRIMALDI di procedere alla redazione di un progetto definitivo/esecutivo, per l'intervento di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - Via Montegrappa" per l'importo max finanziabile pari ad € 114.364,76;
- che con la medesima Delibera G.C. nr. 48/2013, veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Donatella GRIMALDI;
- che con DGC nr. 01 del 08.01.2014, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - Via Montegrappa" (P.O. FESR Puglia 2007-2013, Asse IV, Linea 4.1, Azione 4.1.1) dell'importo complessivo € 114.364,76# redatto dall'Arch. Donatella GRIMALDI;
- che in data 03.02.2014 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra il Comune di Palmariggi e la Regione Puglia;
- che con atto nr. 20 del 03.02.2014 la Giunta Comunale ha incaricato la sottoscritta dell'espletamento dei servizi di D. dei L., Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione ed emissione C.R.E per l'intervento di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - Via Montegrappa" (P.O. FESR Puglia 2007-2013, Asse IV, Linea 4.1, Azione 4.1.1) dell'importo complessivo € 114.364,76# autorizzandola, visto il carico di lavoro attribuitogli nonché, l'assenza di altre figure tecniche a disposizione all'interno della Pianta Organica dell'Ente, ove la stessa lo dovesse ritenere utile e necessario, ad avvalersi di figure professionali qualificate esterne quale supporto per l'esecuzione dei servizi affidati;
- che con propria determina nr. 08 del 03.02.2014 si è proceduto ad istituire l'Ufficio Direzione Lavori e ad affidare, al Geom. Francesco CAPOCCELLO da Palmariggi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lecce al nr. 2966 l'incarico inerente l'espletamento dei servizi di: Supporto al Rup e al Direttore Dei Lavori con Qualifica di Direttore Operativo, Misura e Contabilità e Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione;

**DATO ATTO** che questa Amm.ne, essendo comune con popolazione non superiore a 5.000 abitanti, vista la Legge 27 dicembre 2013, nr. 147 entrata in vigore a far data dello 01.01.2014, è assoggetta, per importo lavori, servizi e forniture superiori ad € 40.000,00, al rispetto di quanto previsto all'art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ossia di affidare "... obbligatoriamente ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture...;

**RISCONTRATA** tuttavia la Legge 27.02.2014, nr. 15, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 30.12.2013, nr. 150: "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative (milleprooghe)", pubblicata sulla G.U. nr. 49 del 28.02.2014 che rinvia al 1° luglio 2014 gli obblighi di servirsi della banca dati AVCPASS e di concentrazione degli appalti dei piccoli comuni (art. 6-bis, comma 1, e art. 33, comma 3-bis, del del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. );

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'appalto dei lavori in questione e che, pertanto, occorre attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'ente si è posti;

**RILEVATO** che per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare il sistema di affidamento dei lavori nonché, la forma di stipula ed esecuzione del contratto, le relative clausole essenziali, il bando di gara, il disciplinare, i relativi allegati ed il criterio di aggiudicazione dell'appalto;

**VISTO** l'art. 11 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici) che, ai primi quattro commi testualmente recita: *"Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente."*;

#### **DATO ATTO**

- che la novella legislativa prevede che le Pubbliche Amministrazioni possono avvalersi, per l'esecuzione dei lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (comma 7, art. 122 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.) facilitando l'aggiudicazione dei lavori medesimi attraverso una procedura più snella, che semplifica l'operato delle stazioni appaltanti, portando conseguentemente ad una notevole riduzione dei tempi per l'affidamento del contratto;
- che non essendo più obbligatoria la pubblicazione del bando di gara sino alla soglia economica dei 500.000,00 euro, la Pubblica Amministrazione potrà scegliere di ricorrere ad una gara informale, ex comma 7 del citato D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ogni qual volta lo ritenga opportuno in relazione alle proprie esigenze, debitamente esplicitate nella determinazione a contrarre (comunque necessaria al fine di ottemperare alle prescrizioni dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in materia di motivazione del provvedimento amministrativo);
- che, alla luce della tempistica stringente imposta dall'art. 4, comma 1 lettera c del Disciplinare Regione Puglia / Comune di Palmarigg, occorre avviare la procedura di aggiudicazione dell'appalto dei LAVORI entro il 20.03.2014;
- che con D.G.C. nr. 20 del 03.02.2014 ha fornito atto di indirizzo, visto le esigenze dell' Amm.ne di eseguire suddetti lavori in tempi celerissimi, a verificare, ed eventualmente procedere ad appaltare l'opera mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e con "procedura negoziata" ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7, e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** le Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: nr. 2 del 06 Aprile 2011 avente oggetto: *"Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con particolare riferimento all'ipotesi di cui all'articolo 122, comma 7-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"* e nr. 8 del 14 dicembre 2011 avente oggetto: *"Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106."*;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, che sussistano le condizioni e le motivazioni per poter ricorrere alla "procedura negoziata" per l'affidamento dei lavori di che trattasi senza previa pubblicazione del bando nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. n.163/2006, stante che l'importo dei lavori da affidarsi è inferiore ad € 500.000,00 e che l'aggiudicazione avvenga secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del citato D. Lgs. nonché, ai sensi dell'art. 53, commi 2 e 4 del citato D. Lgs., con contratto da stipulare "a misura";

**RITENUTO**, inoltre

- che ai soli fini acceleratori e di semplificazione, stante le tempistiche imposte dalla Regione Puglia risulta più conveniente per questa Stazione Appaltante chiedere, già in fase di partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi le dichiarazioni giustificative dell'offerta di cui all'art. 87 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii da inserire in apposita busta (Busta D) debitamente controfirmata e sigillata secondo le precisazioni riportate alla Parte prima, punto 3.3 del disciplinare di gara;
- che si procederà all'apertura della Busta D solo qualora l'offerta prima in graduatoria abbia conseguito i punteggi tali da ricadere nelle condizioni previste dall'articolo 86, comma 2, del D. Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii. e, pertanto, essa è assoggettata alla verifica di congruità ai sensi degli articoli 87 e 88 del citato D. Lgs. ovvero quando, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del citato D. Lgs. l'offerta dovesse apparire anormalmente bassa in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione appaltante;
- che la presentazione della Busta D consentirà alla Stazione Appaltante di recuperare le tempistiche di cui al comma 1 dell'art. 88 del citato D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- ove l'esame delle giustificazioni prodotte, da effettuarsi in apposita seduta riservata, non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli articoli 87 e 88;

## **DATO ATTO**

- che allo scopo, il RUP ha redatto apposito schema di lettera di invito per richiedere la presentazione dell'offerta ad almeno nr. 05 imprese qualificate con Attestazione SOA in categoria OG2 classifica I (verificate dal casellario AVCP) di comprovata esperienza liberamente scelte dal mercato e/o perché presenti in atti quest'Ufficio ed il cui elenco si omette nella presente per ovvi motivi di segretezza dell'offerta nonché, predisposto lo schema di domanda e di dichiarazione;
- che ai sensi del comma 6, lettera d) dell'art. 122 del citato D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per i contratti di lavori pubblici sotto soglia, *"il termine per la ricezione delle offerte viene stabilito dalle stazioni appaltanti nel rispetto del comma 1 dell'articolo 70 e, ove non vi siano specifiche ragioni di urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito"*;

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006, nr. 163 e ss.mm.ii. con particolare riferimento agli artt. 11, 55, 83 e 122;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, nr. 207 e ss.mm.ii.

**VISTO** il parere favorevole del Servizio Finanziario;

**VISTO** il B.P. 2014, in corso di formazione;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 107;

## **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PROCEDERE**, pertanto, all'appalto dei lavori "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - Via Montegrappa" (PO FESR 2007/2013, Asse IV, Linea 4.1, Azione 4.1.1) per l'importo Complessivo di € 114.364,76# (IBA pari ad € 82.383,73# oltre € 5.804,89# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ricorrendo all'ausilio della Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.;
3. **DI APPROVARE** l'allegato schema di lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento delle lavorazioni e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché lo schema di domanda e di dichiarazione redatti dal RUP dando atto che l'opera sarà appaltata con corrispettivo interamente "a misura" ai sensi dell'art. 53, co. 2, lettera a) e co. 4, quarto e quinto periodo, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché, dell'art. 43, co. 7, del DPR n. 207 del 2010 e, l'aggiudicazione avverrà, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del citato D. Lgs.;
4. **DI INVITARE** a presentare offerta per la procedura di cui trattasi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, un minimo di nr. 05 imprese di comprovata esperienza e qualificate con Attestazione SOA in categoria OG2 classifica I (verificate dal casellario AVCP) liberamente scelte dal mercato e/o perché presenti in atti quest'Ufficio dando atto che le medesime non devono risultare essere state invitate ad altre procedure negoziate attuate da questa Stazione Appaltante nell'ultimo quinquennio;
5. **DI DARE ATTO** che l'elenco delle ditte da invitare, così come previsto dall'art. 13, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., non viene materialmente allegato alla presente determinazione al fine di garantire il principio di segretezza degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in parola e che, ai sensi dell'art. 122 comma 7, ultimo periodo, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati, sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva;
6. **DI DISPORRE** che si procederà all'aggiudicazione dei LAVORI anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida dalla commissione giudicatrice;
7. **DI DARE ATTO** che all'onere derivante dall'esecuzione dell'opera si farà fronte con le somme previste nel QTE per un importo complessivo pari ad € 114.364,76#, finanziato con fondi Regionale, nell'Ambito del PO-FESR 2007/2013 Asse IV, Linea 4.1, Azione 4.1.1, giusto Disciplinary regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Palmariggi (LE) sottoscritto in data 03.02.2014, giusto Intervento 2.05.01.01 cap. 3245.02 RR.PP. 2010;
8. **DI DARE ATTO** che l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015, approvato con atto C.C. 26 del 25.11.2013;
9. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** a favore dell'AVCP (Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture), in virtù della Deliberazione AVCP del 21.12.2011, la complessiva somma di € 30,00 a saldo contributo dovuto dal Comune di Palmariggi - in qualità di Stazione Appaltante - per l'attivazione

delle procedura di gara d'appalto individuata con il **nr. 5484679** ed il seguente codice **CIG 5634963691**;

**10. DI TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per i consequenziali provvedimenti di competenza;

**11. CHE LA PRESENTE DETERMINA:**

- va trasmessa, in copia, al RUP e al Responsabile dell'Azione 4.1.1 c/o Regione Puglia;
- va inserita nel fascicolo delle determine tenute presso il Settore Lavori Pubblici;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA TECNICA**

**Servizio Lavori Pubblici**

*Arch. Donatella GRIMALDI*