



COMUNE DI PALMARIGGI
PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO TECNICO –SETTORE LAVORI PUBBLICI

Determinazione N.47

Del 17.05.2022

Reg.Gen 103

Oggetto: GESTIONE DELLE AREE A VERDE E DEI SERVIZI ANNESSI (CAMPO CALCETTO - PARCO GIOCHI - CHIOSCO/BAR) - PIAZZA EVENTI 'MELISSA BASSI' VIA BERLINGUER. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE

Responsabile del servizio: F.to ARCH. GIUSEPPE RUSSO

Responsabile del procedimento: F.to ARCH. GIUSEPPE RUSSO

COPIA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D-Lgs. 267/2000

Li,17.05.2022

IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO
F.to MAURIZIO BELLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 17.05.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 03/01/2022 di attribuzione delle funzioni di Responsabilità del IV° Settore – Servizi Tecnici e manutentivi;

RITENUTO:

- a) di essere legittimato ad emanare l'atto;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO E DATO ATTO CHE.

- con delibera G.C. nr. 24 del 31.03.2022:
 - 1) si attivava, nuovamente, per l'individuazione del soggetto gestore, la procedura di evidenza pubblica stabilita dal D. Lgs. n. 50/2016, mediante il criterio economicamente più vantaggioso, privilegiando, per quanto possibile, la manutenzione del verde, l'implementazione delle attrezzature da gioco per bambini, altri interventi, anche di natura strutturale, ecc., nonché l'offerta di servizi aggiuntivi;
 - 2) si ribadiva e stabiliva, in particolare, che:
 - a) la durata della Concessione per la gestione del servizio è di anni nove, rinnovabili per ulteriori nove anni;
 - b) L'attività oggetto dell'aggiudicazione dovrà essere attiva entro 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto
 - c) il Canone di concessione annuale è pari al prezzo offerto sul canone previsto a base d'asta di € 1.500,00, oltre Iva da aggiornarsi annualmente secondo l'indice Istat in ragione del 75%;
 - 3) si dava indirizzo al Responsabile del Servizio Area Tecnica di questo Comune di ripubblicare il capitolato speciale e del bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione della area a verde e dei servizi annessi (calcetto, - parco giochi - chiosco/bar) - Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer;
 - 4) si confermava quanto già deliberato con delibera G.C. nr. 32 del 13.04.2017 e procedere con lo stesso schema di capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica nr. 26 (R.G. nr. 66) del 20.04.2017 e con lo stesso bando di gara approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica nr. 27 (R.G. nr. 67) del 24.04.2017, fatto salvo l'adeguamento del canone annuo a base d'asta di € 1.500,00, oltre Iva da aggiornarsi annualmente secondo l'indice Istat in ragione del 75%;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica nr. 34 (nr. 69 Reg. Gen.) dell' 08.04.2022 veniva riapprovato il relativo capitolato speciale e veniva stabilito di procedere alla scelta del gestore mediante procedura di evidenza pubblica stabilita dal D. Lgs 50/2016, mediante il criterio economicamente più vantaggioso, privilegiando per quanto possibile, la manutenzione del verde, l'implementazione delle attrezzature da gioco per bambini nonché l'offerta di servizi aggiuntivi;

- il relativo bando di gara, prot. 1033 del 08.04.2022, il capitolato speciale e tutta la documentazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, sul sito Istituzionale del Comune di Palmariggi e pubblicizzata mezzo manifesti in data 08 aprile 2022 e sino al 28.04.2022, con indicazione del termine entro cui dovevano pervenire le offerte;
- entro tale termine stabilito (ore 12,00 del 28.04.2022) è pervenuta nr. 01 (uno) sola offerta acquisita al prot. di questo Comune al nr. 1241 del 28.04.2022 (ore 11,20), come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio protocollo del Comune di Palmariggi;
- con delibera G.C. 27 del 28.04.2022 si è provveduto a costituire la Commissione per al valutazione delle offerte riferite all'avviso per l'affidamento gestione dell'area a verde e dei servizi annessi (calcetto, parco giochi, chiosco/bar) Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer - Palmariggi
- in data 03.05.2022 si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione per la verifica e la valutazione della documentazione per l'affidamento in concessione per la gestione dell'area a verde e dei servizi annessi (calcetto, - parco giochi – chiosco/bar) – Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer –Palmariggi
- la stessa Commissione, a conclusione delle operazioni di verifica e valutazione, ha stilato apposito verbale che è stato trasmesso , unitamente al plico contenente la documentazione (Buste A – B e C) ,al RUP Arch. Giuseppe Russo per gli atti amministrativi consequenziali

TUTTO CIO' PREMESSO:

VISTO il verbale di gara del 03.05.2022 redatto dalla Commissione per la valutazione delle offerte riferite all'avviso per l'affidamento gestione dell'area a verde e dei servizi annessi (calcetto, parco giochi, chiosco/bar) Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer – Palmariggi;

VISTA la documentazione contenuta nella sola offerta pervenuta ed acquisita al prot. di questo Comune al nr. 1241 del 28.04.2022, in particolare il plico contenente la documentazione (Buste A – B e C);

RITENUTO PRENDERE ATTO del citato verbale di gara del 03.05.2022 redatto dalla Commissione nominata con delibera G.C. 27 del 28.04.2022

DATO ATTO che, in conseguenza dell'aggiudicazione definitiva l'affidamento gestione dell'area a verde e dei servizi annessi (calcetto, parco giochi, chiosco/bar) Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer – Palmariggi ed in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto riapprovato con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica nr. 34 (nr. 69 Reg. Gen.) dell' 08.04.2022, questo Ufficio Tecnico ha predisposto uno schema di concessione che dovrà essere sottoscritto dalle parti (concedente e Concessionario);

RITENUTO, pertanto, provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento gestione dell'area a verde e dei servizi annessi (calcetto, parco giochi, chiosco/bar) Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer – Palmariggi

VISTO l'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, ai sensi del quale l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 N.267;

VISTO il D. Lgs. Nr. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n.207 del 5.10.2010;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato;

- 1) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il verbale di gara del 03.05.2022 redatto dalla Commissione per la valutazione delle offerte riferite all'avviso per l'affidamento gestione dell'area a verde e dei servizi annessi (calcetto, parco giochi, chiosco/bar) Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer – Palmariggi,, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,
- 2) **DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** al signor Ruggeri Antonio Emilio nato a Bienne (CH) il 09.12.1996 e residente a Morciano di Leuca in via C: Battisti nr. 27 (c.f. : RGGNNM96T09Z133P) in qualità di Legale Rappresentante della Società denominata "**ALL CBD SRLS con sede in Palmariggi alla Via Gabr. Modoni nr. 35 – P.IVA 05144460754** la gestione dell'area a verde e dei servizi annessi (calcetto, parco giochi, chiosco/bar) Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer – Palmariggi, per una durata della Concessione per la gestione del servizio di anni nove, rinnovabili per ulteriori nove anni e per un canone annuo di € 1.500,00. da aggiornarsi annualmente secondo l'indice Istat in ragione del 75%;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di concessione, contenente tutti gli elementi contenuti nel capitolato speciale d'appalto che nel bando di gara, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che dovrà essere sottoscritto dalle parti (concedente e Concessionario);
- 4) **DI DARE ATTO** che è in corso la verifica del possesso dei prescritti requisiti a termini di legge, da parte del soggetto affidatario e che l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente è, ai sensi dell'art. 10, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, subordinata all'esito positivo del controllo effettuato, rilevando che in caso di riscontro di irregolarità, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione;
- 5) **.DI COMUNICARE** l'avvenuta aggiudicazione definitiva, al soggetto interessato, dando atto che si provvederà alla stipulazione della relativa convenzione, mediante scrittura privata registrabile in caso d'uso, ad avvenuta verifica con esito positivo e regolare presentazione dei documenti richiesti;
- 6) **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 10-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. , il termine dilatorio di cui al comma 10, relativo alla stipula della convenzione-contratto, non si applica essendo stata presentata una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando
- 7) **DI DARE ATTO** che il **C.I.G.** relativo all'affidamento in parola è: **ZC21E59704**
- 8) **CHE LA PRESENTE DETERMINA** va inserita nel fascicolo delle determinate tenute presso il Settore Lavori Pubblici e venga pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del comune di Palmariggi, ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. Nr. 33 del 14 marzo 2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP
AREA TECNICA
(Arch. Giuseppe RUSSO)