

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO TURISMO 13 dicembre 2013, n. 123

**L.r. 7 agosto 2013, n. 27 “Disciplina dell’attività ricettiva di Bed and Breakfast (B&B). Approvazione modulistica.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l’art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l’art. 18 del Dlgs 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ‘ ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Sulla base dell’istruttoria espletata dal responsabile P.O. assistenza giuridico- amministrativa in materia di turismo e confermata dall’Ufficio proponente, riceve dal Dirigente dello stesso la seguente relazione.

Con legge regionale 7 agosto 2013, n.27 “Disciplina dell’attività ricettiva di Bed and Breakfast (B&B), la Regione Puglia ha dettato una nuova disciplina dell’ attività ricettiva di Bed and Breakfast, introducendo due tipologie: B&B a conduzione familiare e B&B in forma imprenditoriale.

La nuova legge ha introdotto, tra l’altro, per quanto attiene l’avvio dell’esercizio dell’attività di B&B, l’istituto della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) da presentare al Comune in cui è sito l’immobile adibito all’attività, nel rispetto dei limiti e delle condizioni di cui all’art.19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il comma 2 dell’art. 4 della predetta legge prevede che la modulistica distribuita dai Comuni per la segnalazione certificata di inizio attività debba essere conforme al modello approvato dalla Regione.

In ottemperanza a quanto previsto dalla legge sono stati predisposti due modelli, uno per l’attività familiare e l’altro per l’attività imprenditoriale.

Inoltre, tenuto conto che l’art. 14, comma 2, della l.r. 27/2013 prevede che i “B&B operanti ai sensi della l.r. 17/2001 possono optare tra la tipologia a conduzione familiare e la tipologia imprenditoriale entro e non oltre il 31 dicembre 2016, mantenendo nel periodo transitorio lo stesso numero di stanze e posti letto detenuti” senza precisare in che modo debba essere espressa detta opzione, considerate le osservazioni pervenute dai Comuni pugliesi, si è predisposto altresì un modello per la comunicazione dell’opzione di cui al succitato art. 14, comma 2 della l.r. 27/2013.

Tutto ciò premesso e considerato si propone al Dirigente del Servizio di approvare la modulistica predisposta in relazione all’attività di B&B disciplinata dalla l.r. 27/2013.

#### VERIFICA AI SENSI DEL DLGs 196/03

##### Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n. 28/2001

La presente determinazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, nonché letta la proposta formulata dal Dirigente dell’Ufficio Interessato;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Responsabile P.O. e dal Dirigente dell’Ufficio;

richiamato, in particolare, il disposto dell'art. 6 della legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7, in materia di modalità di esercizio della funzione dirigenziale,

*DETERMINA*

Per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare ai sensi dell'art. 10 l.r. 27/2013 la seguente modulistica allegata alla presente quale parte integrante:
  - modello di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) B&B familiare con relativo allegato A;
  - modello di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) B&B imprenditoriale con relativo allegato A;

- modello di Comunicazione dell'opzione di cui all'art. 14 comma 2 l.r. 27/2013;

2. di stabilire che, per esigenze di uniformità tutti i Comuni pugliesi, per l'avvio dell'attività di B&B e per la opzione di cui all'art. 14, comma 2, della l.r. 27/2013, distribuiscano la modulistica conforme ai modelli approvati con il presente atto;
3. di trasmettere copia conforme del presente atto:
  - alla Segreteria della Giunta Regionale;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sul sito ufficiale della Regione Puglia [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), nonché sul portale [www.viaggiareinpuglia.it](http://www.viaggiareinpuglia.it).

Il Dirigente del Servizio Turismo  
Dott.ssa Annamaria Maiellaro

Mod. SCIA B &amp; B imprenditoriale



**REGIONE PUGLIA**  
**AREA POLITICHE PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO DEI SAPERI E DEI TALENTI**  
**SERVIZIO TURISMO**

**AI COMUNE di**  
**Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)**

**ATTIVITA' DI BED AND BREAKFAST IMPRENDITORIALE**

**(L. r. 7 agosto 2013, n.27 e L n. 241/1990, art. 19)**

**Il/La sottoscritto/a**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

C.F. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_ sesso: |\_| M. |\_| F.

Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Residenza: Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Via, P.zza, ecc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

*(in caso di cittadino extracomunitario):* titolare di permesso di soggiorno n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e.mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

**In qualità di :**

**Titolare dell'omonima impresa individuale**

PARTITA IVA |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

n. di iscrizione al Registro Imprese |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| CCIAA di \_\_\_\_\_

**Legale rappresentante della società:**

denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

C.F. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

P. IVA |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. |\_|\_|\_|\_|\_| CAP |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

n. di iscrizione al Registro Imprese |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| CCIAA \_\_\_\_\_

## SEGNALA

che darà inizio all'attività ricettiva di **bed & breakfast** (alloggio e prima colazione), in forma imprenditoriale ai sensi della legge regionale 07 agosto 2013, n.27, a far data dal |\_\_|\_\_|\_\_| - |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|<sup>1</sup>

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

## DICHIARA

- **che** l'attività avrà la seguente denominazione \_\_\_\_\_

- **che** l'attività verrà esercitata, in un'unica unità immobiliare/ in due unità immobiliari<sup>2</sup> ubicata/e in questo Comune alla/e Via/e \_\_\_\_\_ identificata/e catastalmente dai seguenti dati:

1) foglio: \_\_\_\_\_ particella: \_\_\_\_\_ subalterno: \_\_\_\_\_

Categoria  A1 abitazione tipo signorile  A2 abitazione civile  
 A3 abitazione tipo economico  A4 abitazione tipo popolare  
 A7 abitazione in villini;  A8 abitazione in villa  
 A9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.  A11 abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

2) foglio: \_\_\_\_\_ particella: \_\_\_\_\_ subalterno: \_\_\_\_\_ ed appartiene alla

categoria  A1 abitazione tipo signorile  A2 abitazione civile  
 A3 abitazione tipo economico  A4 abitazione tipo popolare  
 A7 abitazione in villini;  A8 abitazione in villa  
 A9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.  A11 abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

di proprietà di \_\_\_\_\_

disponibile/i a titolo di <sup>3</sup> \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La data di inizio non può essere anteriore a quella di presentazione al Comune della SCIA.

<sup>2</sup> Per unità immobiliare è da intendersi un appartamento. Nel caso in cui l'attività sia esercitata in due appartamenti distinti questi possono anche essere dislocati in due stabili diversi a condizione che non distino tra loro oltre cento metri, misurati nel più breve percorso pedonale possibile.

e che per la/e stessa/e è stata rilasciata in data |\_|\_| |\_|\_| |\_|\_|\_|\_| certificazione di agibilità o titolo equipollente in base alla vigente normativa in materia;

- **che** la/le suddetta/e unità possiede/possiedono le caratteristiche strutturali e i requisiti igienico – sanitari previsti per l'uso abitativo dai regolamenti comunali vigenti, nel pieno rispetto delle prescrizioni normative in materia di edilizia, di urbanistica, di pubblica sicurezza e di somministrazione di cibi e bevande.

- **che** ai fini dell'esercizio dell'attività di bed & breakfast elegge domicilio presso la struttura principale ubicata in via \_\_\_\_\_ il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_<sup>4</sup>

- **che** l'attività di bed & breakfast verrà svolta avvalendosi della collaborazione di personale qualificato nella misura di n. \_\_\_\_\_ persone.

- **che** saranno garantiti i seguenti servizi:

- 1) pulizia quotidiana della camera e dei bagni negli orari comunicati al cliente;
- 2) fornitura e cambio di biancheria pulita, ivi compresa quella del bagno, almeno due volte a settimana e a ogni cambio di cliente;
- 3) erogazione all'interno del vano abitativo di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento
- 4) somministrazione, presso la sede principale della struttura, ai soli ospiti, della prima colazione, nel rispetto di quanto previsto dall'allegato 1 , lett. f della L.r. 27/2013<sup>5</sup>;

- **che** è stata prodotta presso il competente Ufficio del Dipartimento di Prevenzione della ASL la DIA Post Primaria per la somministrazione di alimenti e bevande (solo colazione) agli ospiti della struttura;

---

<sup>3</sup> Precisare se proprietà, ovvero locazione, comodato o altro . In queste ultime ipotesi dal contratto o altro atto deve risultare l'autorizzazione del proprietario ad adibire l'immobile a struttura ricettiva

<sup>4</sup> Precisare se titolare dell'impresa (nel caso di impresa individuale), socio (nel caso di società), ovvero un loro familiare, nei limiti di cui all'art. 230bis del codice civile (deve trattarsi di un parente entro il terzo grado o affine entro il secondo grado), in quanto preposti all'esercizio dell'attività.

<sup>5</sup> Devono essere somministrati preferibilmente prodotti tipici e tradizionali, meglio se biologici o contraddistinti da marchi di tutela o qualità. Nel caso siano offerti in aggiunta anche alimenti elaborati dal gestore della struttura vi è l'obbligo di comunicare gli ingredienti utilizzati, avendo cura di sollecitare l'esplicitazione di intolleranze e allergie alimentari.

- **che** a disposizione degli ospiti vengono destinate n. \_\_\_\_\_ camere con n. \_\_\_\_\_ posti letto e n. \_\_\_\_\_ servizi igienici (bagni).

Per quanto riguarda le camere:

camera	mq	n. posti letto	servizi igienici <sup>6</sup>
1			
2			
3			
4			
5			
6			

- **che** verranno applicati a camera/persona<sup>7</sup> i seguenti prezzi minimi e massimi espressi in euro:

camera n°	prezzo minimo	prezzo massimo
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€

- **che** l'attività rispetterà il seguente periodo di apertura:

dal |\_|\_|-|\_|\_|-|\_|\_|\_|\_| al |\_|\_|-|\_|\_|-|\_|\_|\_|\_| n. giorni |\_|\_|\_|  
 dal |\_|\_|-|\_|\_|-|\_|\_|\_|\_| al |\_|\_|-|\_|\_|-|\_|\_|\_|\_| n. giorni |\_|\_|\_|  
 dal |\_|\_|-|\_|\_|-|\_|\_|\_|\_| al |\_|\_|-|\_|\_|-|\_|\_|\_|\_| n. giorni |\_|\_|\_|

Totale n. giorni |\_|\_|\_|

<sup>6</sup> indicare se è previsto bagno in camera ovvero comune e, se comune, quali sono le camere a cui il bagno è destinato

<sup>7</sup> Specificare se a camera o a persona barrando la voce che non interessa

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dei seguenti obblighi e vincoli:

- 1) di dover esporre, al pubblico i prezzi applicati, i periodi di attività, nonché la capacità ricettiva massima, la copia della SCIA;
- 2) di dovere presentare al Comune competente per territorio e all'Agenzia regionale Pugliapromozione, nel rispetto della normativa vigente<sup>8</sup>, la comunicazione dei prezzi minimi e massimi e del periodo di attività valida per l'anno successivo, anche in assenza di variazioni rispetto alle tariffe precedentemente dichiarate;
- 3) di dovere comunicare telematicamente all'Agenzia regionale Pugliapromozione il movimento degli ospiti, ai fini della rilevazione statistica, attraverso il Sistema Puglia per l'Osservatorio Turistico (SPOT);
- 4) di dovere comunicare le presenze alla locale autorità di Pubblica Sicurezza entro le 24 ore successive all'arrivo delle persone alloggiate, e comunque all'arrivo stesso per soggiorni inferiori alle 24 ore, ai sensi dell'art. 109 del TULPS e s.m.i., nei modi previsti dalla normativa vigente;
- 5) di dover esporre all'esterno della struttura il marchio regionale dei B&B;
- 6) di dover rilasciare al cliente, al termine di ogni soggiorno, un documento fiscalmente valido in relazione alla tipologia di attività esercitata, comprovante l'avvenuto pagamento dei servizi resi;
- 7) di sottoscrivere un'adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile per il verificarsi di eventuali danni agli ospiti paganti;
- 8) di esporre l'iscrizione nel registro delle imprese.

**Alla presente allega :**

- fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- fotocopia del permesso di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
- planimetria in scala dell'immobile indicante il numero delle camere, dei posti letto per ogni camera e dei servizi igienici, con l'indicazione di quelli destinati all'attività di B&B;
- ALLEGATO A – dichiarazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui art. 71, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 59/2010, artt. 11 e 92 del R.D. n. 773/1931, all'art.67 del dlgs 159/2011

Data

Firma

<sup>8</sup> La normativa attualmente vigente è la l.r. 29/94



Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Dlgs. N. 196/2013(*"Codice in materia di protezione dei dati personali"*), il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della pratica per la quale la presente SCIA viene presentata.

Data

Firma

---





In caso di impresa individuale i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

In caso di società i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale nonché dai soggetti indicati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 252/1998 (ora confluito nell'art. 85, comma 2 del dlgs 159/2011) e cioè:

- a) per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- c) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico;
- d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
- e) per le società semplice e in nome collettivo, a tutti i soci;
- f) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
- g) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
- h) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;
- i) per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano soci



REGIONE PUGLIA  
AREA POLITICHE PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO DEI SAPERI E DEI TALENTI  
SERVIZIO TURISMO

Mod. SCIA B & B familiare

Al COMUNE di  
Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

**ATTIVITA' DI BED AND BREAKFAST FAMILIARE**

**(L. r. 7 agosto 2013, n.27 e L. n. 241/1990, art. 19)**

**Il/La sottoscritto/a**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

C.F. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_ sesso: |\_| M. |\_| F.

Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Residenza: Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Via, P.zza, ecc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

(in caso di cittadino extracomunitario): titolare di permesso di soggiorno n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e.mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

SEGNALA

che darà inizio all'attività ricettiva di **bed & breakfast** (alloggio e prima colazione), in forma familiare ai sensi della legge regionale 07 agosto 2013, n.27, a far data dal |\_|\_|\_|-|\_|\_|-|\_|\_|\_|\_|<sup>1</sup>

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- **che** l'attività avrà la seguente denominazione \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La data di inizio non può essere anteriore a quella di presentazione al Comune della SCIA.



- **che** l'attività verrà esercitata, in un'unica unità immobiliare/ in due unità immobiliari<sup>2</sup> ubicata/e in questo Comune alla/e Via/e \_\_\_\_\_

identificata/e catastalmente dai seguenti dati:

1) foglio: \_\_\_\_\_ particella: \_\_\_\_\_ subalterno: \_\_\_\_\_

Categoria  A1 abitazione tipo signorile  A2 abitazione civile  
 A3 abitazione tipo economico  A4 abitazione tipo popolare  
 A7 abitazione in villini;  A8 abitazione in villa  
 A9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.  A11 abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

2) foglio: \_\_\_\_\_ particella: \_\_\_\_\_ subalterno: \_\_\_\_\_ ed appartiene alla

categoria  A1 abitazione tipo signorile  A2 abitazione civile  
 A3 abitazione tipo economico  A4 abitazione tipo popolare  
 A7 abitazione in villini;  A8 abitazione in villa  
 A9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.  A11 abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

di proprietà di \_\_\_\_\_

disponibile/i a titolo di <sup>3</sup> \_\_\_\_\_

e che per la/e stessa/e è stata rilasciata in data |\_\_|\_| |\_\_|\_| |\_\_|\_|\_|\_|\_| certificazione di agibilità o titolo equipollente in base alla vigente normativa in materia;

- **che** la/le suddetta/e unità possiede/possiedono le caratteristiche strutturali e i requisiti igienico – sanitari previsti per l'uso abitativo dai regolamenti comunali vigenti, nel pieno rispetto delle prescrizioni normative in materia di edilizia, di urbanistica, di pubblica sicurezza e di somministrazione di cibi e bevande.

- **che** dimorerà stabilmente presso l'unità immobiliare in cui è esercitata l'attività di B&B per l'intero periodo in cui dichiara di svolgere attività di accoglienza<sup>4</sup>;

<sup>2</sup> Per unità immobiliare è da intendersi un appartamento. Ai sensi dell'art. 2 comma 4 della l.r. 27/2013 l'attività può essere esercitata in due appartamenti distinti solo se detti appartamenti si trovano all'interno di Comuni con popolazione non superiore a diecimila abitanti, all'interno dei centri storici o all'interno di borghi rurali. In ogni caso detti appartamenti non devono essere distanti tra loro oltre cento metri, misurati nel più breve percorso pedonale possibile.

<sup>3</sup> Precisare se proprietà, ovvero locazione, comodato o altro. In queste ultime ipotesi dal contratto o altro atto deve risultare l'autorizzazione del proprietario ad adibire l'immobile a struttura ricettiva

<sup>4</sup> Se l'attività è svolta in due unità immobiliari (appartamenti) distinte (nei casi consentiti) la legge stabilisce l'obbligo di dimora presso l'unità abitativa principale.

- **che** l'attività di bed & breakfast verrà svolta avvalendosi della normale organizzazione familiare,

- **che** saranno garantiti i seguenti servizi:

1) pulizia quotidiana della camera e dei bagni negli orari comunicati al cliente;

2) fornitura e cambio di biancheria pulita, ivi compresa quella del bagno, almeno due volte a settimana e a ogni cambio di cliente;

3) erogazione all'interno del vano abitativo di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento

4) somministrazione, presso la sede principale della struttura, ai soli ospiti, della prima colazione, nel rispetto di quanto previsto dall'allegato 1, lett. f della L.r. 27/2013<sup>5</sup>;

- **che** a disposizione degli ospiti vengono destinate n. \_\_\_\_\_ camere con n. \_\_\_\_\_ posti letto e n. \_\_\_\_\_ servizi igienici (bagni).

Per quanto riguarda le camere:

camera	mq	n. posti letto	servizi igienici <sup>6</sup>
1			
2			
3			

- **che** verranno applicati a camera/persona<sup>7</sup> i seguenti prezzi minimi e massimi espressi in euro:

camera n°	prezzo minimo	prezzo massimo
	€	€
	€	€
	€	€

<sup>5</sup> Devono essere somministrati preferibilmente prodotti tipici e tradizionali, meglio se biologici o contraddistinti da marchi di tutela o qualità. Nel caso siano offerti in aggiunta anche alimenti elaborati dal gestore della struttura vi è l'obbligo di comunicare gli ingredienti utilizzati, avendo cura di sollecitare l'esplicitazione di intolleranze e allergie alimentari.

<sup>6</sup> indicare se è previsto bagno in camera ovvero comune e, se comune, quali sono le camere a cui il bagno è destinato

<sup>7</sup> Specificare se a camera o a persona barrando la voce che non interessa

- **che** l'attività rispetterà il seguente periodo di apertura:

dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
dal	_ _ - _ _ - _ _ _ _	al	_ _ - _ _ - _ _ _ _	n. giorni	_ _ _
Totale n. giorni					_ _ _

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dei seguenti obblighi e vincoli:

- 1) di dover esporre, al pubblico i prezzi applicati, i periodi di attività, nonché la capacità ricettiva massima e la copia della SCIA;
- 2) di dovere presentare al Comune competente per territorio e all'Agenzia regionale Pugliapromozione, nel rispetto della normativa vigente<sup>8</sup>, la comunicazione dei prezzi minimi e massimi e del periodo di attività valida per l'anno successivo, anche in assenza di variazioni rispetto alle tariffe precedentemente dichiarate;
- 3) di dovere comunicare telematicamente all'Agenzia regionale Pugliapromozione il movimento degli ospiti, ai fini della rilevazione statistica, attraverso il Sistema Puglia per l'Osservatorio Turistico (SPOT);
- 4) di dovere comunicare le presenze alla locale autorità di Pubblica Sicurezza entro le 24 ore successive all'arrivo delle persone alloggiate, e comunque all'arrivo stesso per soggiorni inferiori alle 24 ore, ai sensi dell'art. 109 del TULPS e s.m.i., nei modi previsti dalla normativa vigente;
- 5) di dover esporre all'esterno della struttura il marchio regionale dei B&B;
- 6) di dover rilasciare al cliente, al termine di ogni soggiorno, un documento fiscalmente valido in relazione alla tipologia di attività esercitata, comprovante l'avvenuto pagamento dei servizi resi.

<sup>8</sup> La normativa attualmente vigente è la l.r. 29/94

**Alla presente allega :**

- fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- fotocopia del permesso di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
- planimetria in scala dell'immobile indicante il numero delle camere, dei posti letto per ogni camera e dei servizi igienici, con l'indicazione di quelli destinati all'attività di B&B;
- ALLEGATO A – dichiarazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui agli art. 11 e 92 del T.U. delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 773/1931.

Data

Firma  

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Dlgs. N. 196/2013("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della pratica per la quale la presente SCIA viene presentata.

Data

Firma  

---

**All. A Mod. SCIA B&B familiare**



**REGIONE PUGLIA**  
**AREA POLITICHE PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO DEI SAPERI E DEI TALENTI**  
**SERVIZIO TURISMO**

**DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI**  
 artt. 11 e 92 r.d. 773/1931

\_\_ | \_\_ sottoscritt \_\_ (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
 codice fiscale |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
 data di nascita: |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
 luogo di nascita: Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
 residenza: C.A.P. |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
 Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_  
 via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,**

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. n. 773/1931;
- che il proprio nucleo familiare è composto da:

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Luogo di nascita</b>	<b>Rapporto di parentela</b>

**Alla presente allego fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.**

**Data** |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|





Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Dlgs. N. 196/2013(*"Codice in materia di protezione dei dati personali"*), il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della pratica per la quale la presente comunicazione viene presentata.

Data

Firma

---