



COMUNE DI PALMARIGGI

PROVINCIA DI LECCE
UFFICIO TECNICO

ALLEGATO 1

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE

Interventi di nuova costruzione come definiti dall'art. 3 c. 1 lett. e) e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica come definiti dall'art. 3 c. 1 lett. f) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Costo di Costruzione Base per nuova edificazione	€	756,01	determinazione 111_2021
Adeguamento ISTAT del Costo di Costruzione:	14,70%	€	111,13
TOTALE:	€	867,14	

1. Coefficiente relativo alla dimensione demografica:	coeff.		0,65
Riduzione		€	563,64
2. Coefficiente relativo all'andamento demografico:	coeff.		1,00
Riduzione		€	563,64
3. Coefficiente relativo all'ubicazione:	coeff.		1,00
Riduzione		€	563,64

4. Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione:

Riduzione

edificio unifamiliare	coeff.	1,00	€ 563,64	esterno	coeff.	1,20	€ 676,37
				interno	coeff.	0,70	€ 394,55
edificio bifamiliare	coeff.	0,80	€ 450,91	esterno	coeff.	1,10	€ 496,00
				interno	coeff.	0,80	€ 360,73
edificio plurifamiliare	coeff.	0,70	€ 394,55	esterno	coeff.	1,00	€ 394,55
				interno	coeff.	0,90	€ 355,10

5. Coefficiente per edifici che assicurano il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici

Riduzione

edificio unifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 608,73
	interno	coeff.	0,70	€ 276,19
edificio bifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 446,40
	interno	coeff.	0,70	€ 252,51
edificio plurifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 355,10
	interno	coeff.	0,70	€ 248,57



COMUNE DI PALMARIGGI

PROVINCIA DI LECCE

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO 2

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE

Interventi su edifici esistenti rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' ricompreso anche l'intervento di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Costo di Costruzione Base per nuova edificazione	€	404,19	determinazione 111_2021
Adeguamento ISTAT del Costo di Costruzione:	14,70%	€	59,42
TOTALE:		€	463,61

1. Coefficiente relativo alla dimensione demografica: coeff. 0,65

Riduzione € **301,34**

2. Coefficiente relativo all'andamento demografico: coeff. 1,00

Riduzione € **301,34**

3. Coefficiente relativo all'ubicazione: coeff. 1,00

Riduzione € **301,34**

4. Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione:

Riduzione

edificio unifamiliare	coeff.	1,00	€ 301,34	esterno	coeff.	1,20	€ 361,61
				interno	coeff.	0,70	€ 210,94
edificio bifamiliare	coeff.	0,80	€ 241,07	esterno	coeff.	1,10	€ 265,18
				interno	coeff.	0,90	€ 216,96
edificio plurifamiliare	coeff.	0,70	€ 210,94	esterno	coeff.	1,00	€ 210,94
				interno	coeff.	0,90	€ 189,85

5. Coefficiente per edifici che assicurano il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici

Riduzione

edificio unifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 325,45
	interno	coeff.	0,70	€ 147,66
edificio bifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 238,66
	interno	coeff.	0,70	€ 151,87
edificio plurifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 189,85
	interno	coeff.	0,70	€ 132,90



COMUNE DI PALMARIGGI

PROVINCIA DI LECCE
UFFICIO TECNICO

ALLEGATO 3

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE

Interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari con dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione d'uso ed aumento di unità immobiliari.

Costo di Costruzione Base per nuova edificazione	€	236,27	determinazione 111_2021
Adeguamento ISTAT del Costo di Costruzione:	14,70%	€	34,73
TOTALE:	€	271,00	

1. Coefficiente relativo alla dimensione demografica: coeff. 0,65

Riduzione € **176,15**

2. Coefficiente relativo all'andamento demografico: coeff. 1,00

Riduzione € **176,15**

3. Coefficiente relativo all'ubicazione: coeff. 1,00

Riduzione € **176,15**

4. Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione:

Riduzione

edificio unifamiliare	coeff.	1,00	€ 176,15	esterno	coeff.	1,20	€ 211,38
				interno	coeff.	0,70	€ 123,31
edificio bifamiliare	coeff.	0,80	€ 140,92	esterno	coeff.	1,10	€ 155,01
				interno	coeff.	0,70	€ 98,64
edificio plurifamiliare	coeff.	0,70	€ 123,31	esterno	coeff.	1,00	€ 123,31
				interno	coeff.	0,70	€ 86,32

5. Coefficiente per edifici che assicurano il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici

Riduzione

edificio unifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 190,24
	interno	coeff.	0,70	€ 86,32
edificio bifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 139,51
	interno	coeff.	0,70	€ 69,05
edificio plurifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 110,98
	interno	coeff.	0,70	€ 60,42



COMUNE DI PALMARIGGI

PROVINCIA DI LECCE
UFFICIO TECNICO

ALLEGATO 4

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE

Interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari con dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione

Costo di Costruzione Base per nuova edificazione	€	270,91	determinazione 111_2021
Adeguamento ISTAT del Costo di Costruzione:	14,70%	€	39,82
TOTALE:	€	310,73	

1. Coefficiente relativo alla dimensione demografica: coeff. 0,65

Riduzione € **201,98**

2. Coefficiente relativo all'andamento demografico: coeff. 1,00

Riduzione € **201,98**

3. Coefficiente relativo all'ubicazione: coeff. 1,00

Riduzione € **201,98**

4. Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione:

Riduzione

edificio unifamiliare	coeff.	1,00	€ 201,98	esterno	coeff.	1,20	€ 242,38
				interno	coeff.	0,70	€ 141,39
edificio bifamiliare	coeff.	0,80	€ 161,58	esterno	coeff.	1,10	€ 177,74
				interno	coeff.	0,70	€ 113,11
edificio plurifamiliare	coeff.	0,70	€ 141,39	esterno	coeff.	1,00	€ 141,39
				interno	coeff.	0,70	€ 98,97

5. Coefficiente per edifici che assicurano il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici

Riduzione

edificio unifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 218,14
	interno	coeff.	0,70	€ 98,97
edificio bifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 159,97
	interno	coeff.	0,70	€ 79,18
edificio plurifamiliare	esterno	coeff.	0,90	€ 127,25
	interno	coeff.	0,70	€ 69,28