



COMUNE DI PALMARIGGI

PROVINCIA DI LECCE

UFFICIO TECNICO

C.F. 83000930756 Tel. 0836 354014 Fax 0836 354241

Web: www.comune.palmariggi.le.it - e mail: comunepalmariggi@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA del 03.05.2022

PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE

DELLE AREE A VERDE E DEI SERVIZI ANNESSI (CALCETTO – PARCO GIOCHI - CHIOSCO BAR) – PIAZZA ACCOGLIENZA “MELISSA BASSI” via Berlinguer DELLA VILLA COMUNALE E DEI SERVIZI ANNESSI (CHIOSCO-BAR)

L'anno Duemilaventidue addì Tre del mese di Maggio alle ore 17,50 presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune, in seduta pubblica, si è dato il via alle procedure di valutazione per l'affidamento in concessione per la gestione dell' area a verde e dei servizi annessi (calcetto, - parco giochi – chiosco/bar) – Piazza Eventi “Melissa Bassi” via Berlinguer -Palmariggi;

Si dà atto che sono presenti tutti i Componenti della Commissione.

Funge da Verbalizzante l'Arch. Giuseppe Russo.

Premesso che:

- con delibera G.C. nr. 24 del 31.03.2022:
- 1) si attivava, nuovamente, per l'individuazione del soggetto gestore, la procedura di evidenza pubblica stabilita dal D. Lgs. n. 50/2016, mediante il criterio economicamente più vantaggioso, privilegiando, per quanto possibile, la manutenzione del verde, l'implementazione delle attrezzature da gioco per bambini, altri interventi, anche di natura strutturale, ecc., nonché l'offerta di servizi aggiuntivi;
- 2) si ribadiva e stabiliva, in particolare, che:
 - a) la durata della Concessione per la gestione del servizio è di anni nove, rinnovabili per ulteriori nove anni;
 - b) L'attività oggetto dell'aggiudicazione dovrà essere attiva entro 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto
 - c) il Canone di concessione annuale è pari al prezzo offerto sul canone previsto a base d'asta di € 1.500,00, oltre Iva da aggiornarsi annualmente secondo l'indice Istat in ragione del 75%;
- 3) si dava indirizzo al Responsabile del Servizio Area Tecnica di questo Comune di ripubblicare il capitolato speciale e del bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione della area a verde e dei servizi annessi (calcetto, - parco giochi – chiosco/bar) – Piazza Eventi “Melissa Bassi” via Berlinguer;
- 4) si confermava quanto già deliberato con delibera G.C. nr. 32 del 13.04.2017 e procedere con lo stesso schema di capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica nr. 26 (R.G. nr. 66) del 20.04.2017 e con lo stesso bando di gara approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica nr.

27 (R.G. nr. 67) del 24.04.2017, fatto salvo l'adeguamento del canone annuo a base d'asta di € 1.500,00, oltre Iva da aggiornarsi annualmente secondo l'indice Istat in ragione del 75%;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica nr. 34 (nr. 69 Reg. Gen.) dell' 08.04.2022 veniva riapprovato il relativo capitolato speciale e veniva stabilito di procedere alla scelta del gestore mediante procedura di evidenza pubblica stabilita dal D. Lgs 50/2016, mediante il criterio economicamente più vantaggioso, privilegiando per quanto possibile, la manutenzione del verde, l'implementazione delle attrezzature da gioco per bambini nonché l'offerta di servizi aggiuntivi;
- che il relativo bando di gara, prot. 1033 del 08.04.2022, il capitolato speciale e tutta la documentazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, sul sito Istituzionale del Comune di Palmariggi e pubblicizzata mezzo manifesti in data 08 aprile 2022 e sino al 28.04.2022, con indicazione del termine entro cui dovevano pervenire le offerte;
- che entro tale termine stabilito (ore 12,00 del 28.04.2022) è pervenuta nr. 01 (uno) sola offerta acquisita al prot. di questo Comune al nr. 1241 del 28.04.2022 (ore 11,20), come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio protocollo del Comune di Palmariggi;
- che con delibera G.C. 27 del 28.04.2022 si è provveduto a costituire la Commissione per la valutazione delle offerte riferite all'avviso per l'affidamento gestione dell'area a verde e dei servizi annessi (calcetto, parco giochi, chiosco/bar) Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer - Palmariggi nelle persone di:
 - Dott.ssa Maria Elena Megha Segretario Comunale in qualità di Presidente;
 - Arch. Giuseppe Russo - Responsabile del IV° Settore Servizi Urbanistici e Lavori Pubblici, in qualità di membro;
 - Dott.ssa Melaria Pagliara - Responsabile del I° Settore Affari Generali, Personale ed Elettorale, in qualità di membro.

Tutto ciò premesso:

la Commissione prende atto dell'unica offerta pervenuta entro i termini stabiliti dal bando di gara ed acquisita al Prot. Comunale n. 1241 del 28.04.2022 (ore 11,20), presentata dalla "ALL CBD srls" - via Gabr. Modoni 35 – Palmariggi..

Si procede, quindi, all'apertura del plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, per la verifica dei requisiti richiesti: requisiti generali, offerta economica e proposta progettuale.

Si inizia con la verifica della documentazione amministrativa (busta A) . Tutti documenti presentati risultano in regola e conformi a quanto previsto dal punto 4 del bando di gara;

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la proposta economica (busta B) la quale prevede un offerta pari ad Euro 1.500,00 annue (0% di aumento).

Per ultimo si procede all'apertura della busta contenente il progetto gestionale (busta C) la quale contiene una relazione di gestione ordinaria e una relazione di gestione con valore aggiunto. La Commissione ritiene tali proposte progettuali soddisfacenti qualitativamente, conformi e confacenti alle attività inerenti la gestione di che trattasi.

Non si procede ad attribuire alcun punteggio essendo unica offerta e quindi non comparabile con altre.

Completato l'esame analitico della documentazione dell'unica domanda pervenuta, la Commissione valuta il soggetto proponente; "Ruggeri Antonio Emilio nato a Bienne (CH) il 09.12.1996 e residente a Morciano di Leuca in via C: Battisti nr. 27 (c.f. : RGGNNM96T09Z133P) in qualità di Legale Rappresentante della Società denominata "ALL CBD SRLS con sede in Palmariggi alla Via Gabr. Modoni nr. 35 – P.IVA 05144460754", idoneo ad assumere in concessione la gestione dell'area a verde e dei servizi annessi (calcetto, parco giochi, chiosco/bar) Piazza Eventi "Melissa Bassi" via Berlinguer – Palmariggi per un canone annuo di € 1.500,00 oltre IVA e come da Capitolato Speciale.

La Commissione dà atto che tutte le buste sono state controfirmate, durante la seduta, dai componenti stessi.

Trasmette il presente verbale ed il plico contenente la documentazione (Buste A – B e C) al RUP Arch. Giuseppe Russo per gli atti amministrativi consequenziali.

La seduta termina alle ore 18,05. del 03.05.2022

Letto Confermato e Sottoscritto

Il Presidente (Dott.ssa Maria Elena MEGHA) Maria Elena Megha

Membro Verbalizzante (Arch. Giuseppe RUSSO) Giuseppe Russo

Membro (Dott.ssa Melania PAGLIARA) Melania Pagliara

