



COMUNE DI PALMARIGGI



PROVINCIA DI LECCE

P.O.R. Puglia 2014-2020. Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.1 "Interventi per l'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani". Realizzazione centri comunali e intercomunali di raccolta rifiuti differenziati

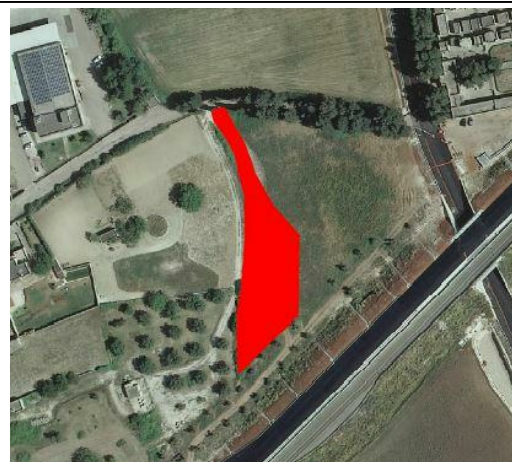
CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI DIFFERENZIATI

PROGETTO ESECUTIVO € 300.000,00

PROGETTAZIONE:

ArkGeo
ENGINEERING s.r.l.

PROJECT MANAGER: Arch Antonio Mangia



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SCALA:

ArkGeo
ENGINEERING s.r.l.

www.arkgeo.it

ALL. S

Via Ernesto Sticchi, 4
73024 MAGLIE (Le)

info@arkgeo.it

TEL: 0836.211172

P.I.: 04072520754

CODICE: 06/2018 **DATA:** NOV./2018

<i>Disegnato da</i>	<i>Controllato da</i>	<i>Approvato da</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Data</i>
Arch. Elena Viggiani	Arch. Antonio Mangia	Arch. Antonio Mangia	Esecutivo	Novembre 2018

RELAZIONE PER IL PIANO PARTICELLARE DELLE ESPROPRIAZIONI

Per gli espropri delle aree agricole e di quelle non classificabili come edificabili, si applicano le norme del D.P.R. 327/2001 sezione III e succ. mod ed int. **introdotte dalla [Legge 1 agosto 2002, n. 166](#), dal [Dlgs. 27 dicembre 2002, n. 302](#), dal [Dlgs. 27 dicembre 2004, n. 330](#), dalla [Legge 24 dicembre 2007, n. 244](#) e dalla [L.R. n° 3 22/02/2005](#)**, che indicano le modalità e di termini di acquisizione delle aree e la determinazione delle indennità da corrispondere agli espropriati.

Le particelle espropriande sono riportate nel vigente Piano di Fabbricazione in Zona E.

Pertanto, il calcolo dell'indennità di esproprio, trattandosi esclusivamente di terreni agricoli, è stato effettuato tenendo conto della tipizzazione dell'area in cui ricade l'area da espropriare, determinata annualmente dalla commissione provinciale per la determinazione della indennità di espropriazione.

La tabella dei valori agricoli medi per la Regione agraria n. 5 - Pianura di Otranto – Annualità 2015.

Di fatto l'area interessata dal progetto è classificata come seminativo ed è soggetta a nessun tipo di coltivazione pertanto si procede alla determinazione dell'indennità applicando l'art. 37 e dell'art. 19 della L.R. 03/2005.

Facendo inoltre riferimento all'art. 40, i proprietari possono, nel caso di espropriazione di costruzioni o terreni con destinazione agricola, esercitare il diritto di convenire con l'espropriante la cessione volontaria degli immobili per un prezzo non superiore del 50% alla indennità provvisoria soggetta a conguaglio, con estensione della maggiorazione alla indennità definitiva.

Applicando il VAM per la Provincia di Lecce si ottiene un valore per il seminativo di € 7.100,00/Ha.

Sulle particelle espropriande insistono un muro di recinzione e una rete metallica, in parte diruto, a cui può essere attribuito un valore complessivo di € 4,960,49.

**COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE
DELLA PROVINCIA DI LECCE**

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Lecce applicabili
per l'anno **2015** (Art.41 D.P.R. 8 giugno 2001 n°327 e succ. mod. e int.)

ELENCO DEI COMUNI COMPRESI NELLE REGIONI AGRARIE

REG. AGR. N. 1 PIANURA DI COPERTINO	REG. AGR. N. 2 PIANURA DI LECCE	REG. AGR. N. 3 PIANURA DI NARDO'	REG. AGR. N. 4 PIANURA SAL CENTRALE	REG. AGR. N. 5 PIANURA DI OTRANTO	REG. AGR. N. 6 PIANURA DI GALLIPOLI	REG. AGR. N. 7 PIANURA DI LEUCA
COMUNI DELLA REGIONE AGRARIA	COMUNI DELLA REGIONE AGRARIA	COMUNI DELLA REGIONE AGRARIA	COMUNI DELLA REGIONE AGRARIA	COMUNI DELLA REGIONE AGRARIA	COMUNI DELLA REGIONE AGRARIA	COMUNI DELLA REGIONE AGRARIA
ARNESANO	CALIMERA	ARAREO	BAGNOLO	BOTRUGNO	ALEZIO	ACQUARICA C.
CAMPI SAL.	CANNOLE	GALATONE	CAPRARICA	CASTRO	ALLISTE	ALESSANO
CARMIANO	CARPIGNANO	NARDO'	CASTRIGNANO	DISO	CASARANO	ANDRANO
COPERTINO	CASTRI'	NEVIANO	COLLEPASSO	GIUGGIANELLO	GALLIPOLI	CASTRIGNANO C.
GUAGNANO	CAVALLINO	PORTO CES.	CORIGLIANO	GIURDIGNANO	MATINO	CORSANO
LEVERANO	LECCE	SANNICOLA	CURSI	MINERVINO	MELISSANO	GAGLIANO
MONTERONI	LIZZANELLO	SECLI'	CUTROFIANO	NOCIGLIA	PARABITA	MIGGIANO
NOVOLI	MELENDUGNO	TUGLIE	GALATINA	ORTELLE	RACALE	MONTESANO
SALICE SAL.	SQUINZANO		LEQUILE	OTRANTO	TAVIANO	MORCIANO
S. PIETRO L.	SURBO		MAGLIE	PALMARIGGI	UGENTO	PATU'
VEGLIE	TREPUZZI		MARTANO	POGGIARDO		PRESICCE
	VERNOLE		MARTIGNANO	SANARICA		RUFFANO
			MELPIGNANO	S. CASSIANO		SALVE
			MURO L.	S. CESAREA T.		SPECCHIA
			S. CESARIO	SPONGANO		SUPERSANO
			S. DONATO	SURANO		TAURISANO
			SCORRANO	UGGIANO		TIGGIANO
			SOGLIANO C.			TRICASE
			SOLETO			
			STERNATIA			
			ZOLLINO			



Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2017

Data: 08/11/2017 - Ora: 10.32.53 Fine

Visura n.: T80063 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALMARIGGI (Codice: G285)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 608

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	608		-	SEMINATIVO 1	69	57	Euro 34,13	Euro 21,56	FRAZIONAMENTO del 30/06/2015 protocollo n. LE0126089 in atti dal 30/06/2015 presentato il 16/06/2015 (n. 126089.1/2015)
Notifica				Partita						
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUARINI Anna nata a ROMA il 01/10/1956	GRNNA56R41H501G*	(1) Proprieta' per 3/24
2	GUARINI Fabrizio nato a ROMA il 25/04/1958	GRNFRZ58D25H501X*	(1) Proprieta' per 4/24
3	GUARINI Giovan Battista nato a ROMA il 10/05/1955	GRGNB55E10H501Y*	(1) Proprieta' per 8/24
4	GUARINI Januaria nata a LECCE il 20/07/1964	GRNNR164L60E506N*	(1) Proprieta' per 3/24
5	PELLICANO Paola nata a ROMA il 13/11/1931	PLLPLA31S53H501L*	(1) Proprieta' per 6/24

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio del territorio di LECCE

Data: 13/04/2016
Ora: 9.11.26

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 PIANURA DI OTRANTO Comuni di: BOTRUGNO, DISO, GIUGGIANELLO, GIURDIGNANO, MINERVINO DI LECCE, NOCIGLIA, ORTELLE, OTRANTO, PALMARIGGI, POGGIARDO, SANARICA, SANTA CESAREA TERME, SPONGANO, SURANO, UGGIANO LA CHIESA, CASTRO, SAN CASSIANO				REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA DI GALLIPOLI Comuni di: ALEZIO, ALLISTE, CASARANO, GALLIPOLI, MATINO, MELISSANO, PARABITA, RACALE, TAVIANO, UGENTO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	22800,00				27100,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	13500,00				13500,00			
BOSCO MISTO	11000,00							
CANNETO	5500,00							
FICHETO	7100,00				9000,00			
FRUTTETO	16000,00				18000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	5500,00				5000,00			
ORTO	14900,00				20400,00			
PASCOLO	4500,00				4500,00			
PASCOLO ARBORATO	5000,00				5000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	4800,00				4800,00			
SEMINATIVO	7100,00				9000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	7800,00				9900,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5				REGIONE AGRARIA N°: 6			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO	13300,00				15900,00			
ULIVETO	16600,00	SI	SI		17000,00			
VIGNETO	11500,00				18400,00			
VIGNETO INTELAIATO					24000,00			



8-Nov-2017 10:34:9
Prot. n. TB1037/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PALMARIGGI
Foglio: 11

1 Particella: 608

DITTE ESPROPRIANDE ED INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

N° Rif.	DITTA	DATI CATASTALI						CALCOLO INDENNITA'			
		Partita	Foglio	Particella	Superficie	R.D.	R.A.	Coltura in atto	Superficie mq	Indennità unitaria	INDENNITA'
1	GUARINI ANNA GUARINI FABIO GUARINI GIOVAN BATTISTA GUARINI IANUARIA PELLICANO PAOLA		11	608	6957	34,13	21,56	SEMINAT IVO	2.854	0,71	2.026,34
									SOPRASSU OLO	4.960,49	4.960,49
									MAGGIORA ZIONE 50 %		1.013,17
									TOTALE		8.000,00

TOTALE €8.000,00