



COMUNE DI PALMARIGGI

PROVINCIA DI LECCE
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

C.F. 83000930756 Tel. 0836 354014 Fax 0836 354241

www.comune.palmariggi.le.it anagrafepalm@libero.it ufficioservizisocialipalmariggi@pec.rupar.puglia.it

BANDO DI CONCORSO

per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – **ANNO 2014.**

La Legge 9/12/1998 n° 431 – art. 11 ha istituito presso il Ministero dei LL. PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

La Giunta Regionale Pugliese, con Deliberazione n° 1120 del 19/07/2016, ha comunicato che i Comuni a cui non sono stati assegnati fondi, possono emanare il bando di concorso ai soli fini della rilevazione del fabbisogno anno 2014;

Possono richiedere un contributo integrativo per il pagamento del canone di affitto coloro che nell'anno **2014**, o frazione di questo, hanno avuto la residenza anagrafica in abitazioni in locazione in Palmariggi. La domanda deve essere presentata al Comune **entro il 10/settembre/2016.**

Alla domanda, da compilare esclusivamente secondo il modello allegato al presente bando, deve essere allegato:

- 1- copia, in carta semplice, del contratto di locazione, debitamente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate con allegata la ricevuta di versamento della tassa annuale di registrazione del contratto, relativa all'anno 2014 - La mancata registrazione comporta l'esclusione della domanda;
 - 2- copia delle ricevute di pagamento del canone di affitto;
 - 3- copia della dichiarazione dei redditi, di ciascun componente il nucleo familiare: per la determinazione del reddito 2014 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato: per il modello Certificazione Unica 2015 (CU), la parte B – Dati Fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico 2015, il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o rigo RD11 del quadro RD. ecc.
- Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti;
- 4- per chi dichiara reddito "ZERO" e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile, per la fascia a), e sul reddito convenzionale, per la fascia b), sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

a- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune; oppure:

b- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;

oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto:

c- indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

5- autocertificazione sulla composizione del nucleo familiare e sui vari redditi posseduti compresi quelli esentasse;

6- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità. (DPR n. 445/2000).

I richiedenti il contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

(a) Cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'U.E.

(b) Per il cittadino di uno stato non aderente all'unione Unione Europea, fatta salva la sussistenza di tutti gli altri requisiti previsti nel presente Bando di Concorso:

- Permesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
- Residenza di almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;

Tanto in applicazione dell' art. 11, comma 13 della legge n. 133 del 06/08/2008;

(c) Residenza anagrafica nel Comune di Palmariggi.

(d) Reddito annuo imponibile complessivo **2014** del nucleo familiare, non superiore a due pensioni minime INPS (€ **13.035,88**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (Fascia "A"). Il contributo integrativo concedibile non dovrà comunque essere superiore a € **3.098,74/anno** e alla quota del canone annuo risultante nel contratto di locazione eccedente il 14% di incidenza sul reddito.

(e) Reddito annuo imponibile complessivo **2014** del nucleo familiare, diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico e del 40% di eventuali redditi di lavoro dipendente, non superiore a € 15.250,00, stabilito dalla Regione Puglia, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (Fascia "B"). Il contributo integrativo concedibile non dovrà comunque essere superiore a € **2.324,06/anno** e alla quota del canone annuo risultante nel contratto di locazione eccedente il 24% di incidenza sul reddito.

(f) Alloggio in locazione avente caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica, sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie (Cat. catastale A/3-A/4), che non potrà superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (composti da sei persone ed oltre, con superficie non superiore, quindi a mq 119, di cui all'art.2-L.n.54/84) e che, comunque, non rientrino nelle categorie catastali A1, A7, A8, A9;

(g) Non risiedere in alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n.431/98 e decreti ministeriali attuativi;

(h) Che ognuno dei componenti il nucleo familiare non sia assegnatario di alloggi pubblici.

Il Comune potrà, motivatamente, ridurre il contributo integrativo concedibile ad importi inferiori ai suddetti limiti previsti.

Ai fini della fissazione dell'entità dei contributi integrativi secondo un principio di gradualità (Decreto del Ministro dei LL.PP. 7/6/1999), gli aventi diritto saranno divisi in tre gruppi:

- 1° gruppo : reddito del nucleo familiare fino a €. **5.749,90** (importo annuo della pensione sociale);
- 2° gruppo: reddito del nucleo familiare da €. **5.749,91** fino a €. **11.499,80** (due volte l'importo annuo della pensione sociale);
- 3° gruppo: reddito del nucleo familiare da €. **11.499,81** fino a €. 15.250,00 (determinato dalla Regione Puglia)

Il contributo sarà corrisposto solo ad avvenuto accreditamento da parte della Regione Puglia e nelle seguenti misure:

- 100% dell'importo concedibile per coloro che sono inseriti nel 1° gruppo con una incidenza del canone sul reddito superiore al 30%;
- 95% dell'importo concedibile per coloro che sono inseriti nel 1° gruppo con incidenza del canone sul reddito non superiore al 30%;
- 95% dell'importo concedibile per coloro che sono inseriti nel 2° gruppo con incidenza del canone sul reddito superiore al 30%;
- 90% dell'importo concedibile per coloro che sono inseriti nel 2° gruppo con incidenza del canone sul reddito non superiore al 30%
- 90% dell'importo concedibile per coloro che sono inseriti nel 3° gruppo con incidenza del canone sul reddito superiore al 30%;
- 85% dell'importo concedibile per coloro che sono inseriti nel 3° gruppo con incidenza del canone sul reddito non superiore al 30%.

Le misure del contributo potranno essere percentualmente ridotte nel caso in cui le risultanze del bando rilevano necessità di importi finanziari superiori a quello assegnato dalla Regione Puglia .

Non saranno ammesse a contributo:

- Le domande presentate da soggetti con reddito da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o di soggetti portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio sociale debitamente certificate);
- Le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

Sono inoltre escluse dal contributo le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2014:

- Hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- Hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale su alloggio/i adeguato/i alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dall'art. 10, comma 2, della L.R. n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio;
- Hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

Copia del bando e fac-simile della domanda sono disponibili presso gli Uffici Comunali.

Palmariggi, lì 17/08/2016

Il Responsabile del Servizio
Donato Gennacoari