

# ***Interventi per il restauro e la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale***

**Avviso pubblico della Regione Puglia a valere sulle  
risorse del *PNRR [M1.C3 – INVESTIMENTO 2.2]***

**Del. G.R. n. 475 del 7 aprile 2022 - A.D. n. 40 dell'8 aprile 2022**

**Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio  
*Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni culturali***

## Finalità

In coerenza con gli obiettivi dell'Investimento 2.2 “Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale”, l'Avviso regionale mira a ***dare impulso ad un vasto e sistematico processo di conservazione e valorizzazione di una articolata gamma di edifici storici rurali e di tutela del paesaggio rurale***, in linea con gli obiettivi di tutela del patrimonio culturale e degli elementi caratteristici dei paesaggi rurali storici e di sostegno ai processi di sviluppo locale.

Si punta, dunque, alla realizzazione di un'azione sistematica di conoscenza, tutela e valorizzazione di edifici storici rurali\* e del paesaggio rurale, attraverso il perseguimento dei seguenti principali obiettivi:

- preservare i valori dei paesaggi rurali storici attraverso la tutela e la **valorizzazione dei beni della cultura materiale e immateriale** e al mantenimento e ripristino della qualità paesaggistica dei luoghi;
- **promuovere** la creazione di iniziative e attività legate ad una **fruizione turistico-culturale sostenibile**, alle tradizioni e alla cultura locale.

*(\*) per i quali sia intervenuta la dichiarazione di interesse culturale con corrispondente decreto ministeriale ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ovvero che abbiano più di 70 anni e siano censiti o classificati dagli strumenti regionale e comunali di pianificazione territoriale e urbanistica*

## Quali beni dell'architettura rurale?

Le tipologie di architettura rurale riferiscono a edifici ed insediamenti storici che siano testimonianze significative della storia delle popolazioni e delle comunità rurali, delle rispettive economie agricole tradizionali, dell'evoluzione del paesaggio, quali ad esempio:

- a) edifici rurali:** manufatti destinati ad abitazione rurale o destinati ad attività funzionali all'agricoltura (mulini ad acqua o a vento, frantoi, masserie, trulli, scuole rurali, ecc.), che abbiano o abbiano avuto un rapporto diretto o comunque connesso con l'attività agricola circostante e che non siano stati irreversibilmente alterati nell'impianto tipologico originario, nelle caratteristiche architettonico-costruttive e nei materiali tradizionali impiegati;
- b) strutture e/o opere rurali:** i manufatti che connotano il legame organico con l'attività agricola di pertinenza (fienili, ricoveri, stalle, essiccatoi, forni, pozzi, recinzioni e sistemi di contenimento dei terrazzamenti, sistemi idraulici, fontane, abbeveratoi, ponti, muretti a secco e simili);
- c) elementi della cultura, religiosità, tradizione locale:** manufatti tipici della tradizione popolare e religiosa delle comunità rurali (cappelle, chiese rurali, edicole votive, ecc.), dei mestieri della tradizione connessi alla vita delle comunità rurali, ecc.

## Quali tipologie di interventi?

I finanziamenti dovranno essere finalizzati alla realizzazione di interventi che abbiano come oggetto **opere materiali** riconducibili alle seguenti tipologie:

I) **Risanamento conservativo e recupero funzionale** di insediamenti agricoli, edifici, manufatti e fabbricati rurali storici ed elementi tipici dell'architettura e del paesaggio rurale, coniugati, ove opportuno e nel rispetto dei vincoli vigenti, ad interventi per il miglioramento sismico e dell'efficienza energetica nonché volti all'abbattimento delle barriere architettoniche;

II) **Interventi di manutenzione** del paesaggio rurale;

III) **Allestimento di spazi** da destinare a piccoli servizi sociali, culturali, ambientali e turistici (escluso l'uso ricettivo), per l'educazione ambientale e la conoscenza del territorio, anche connessi al profilo multifunzionale delle aziende agricole.

*Nota: Nel quadro delle tecniche adottate per gli interventi di restauro e adeguamento strutturale, funzionale e impiantistico, dovranno essere privilegiate le soluzioni eco-compatibili e il ricorso all'uso di fonti energetiche alternative.*

# Quali possono essere i soggetti beneficiari?

Possono presentare domanda di finanziamento **soggetti privati**:

- persone fisiche
- soggetti privati profit (ditte individuali, imprese in forma societaria, imprese sociali e imprese agricole)
- soggetti non profit (organizzazioni culturali, ETS, Fondazioni, ....)
- enti ecclesiastici civilmente riconosciuti

che siano proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili appartenenti al patrimonio culturale rurale.

*Nota: I beni del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale di cui il soggetto privato ha la disponibilità possono essere anche beni di proprietà pubblica, purchè il titolo di godimento sia risalente a prima del 31/12/2020 e la durata della disponibilità sia tale da ricomprendere almeno i 5 anni successivi alla conclusione amministrativa e contabile dell'operazione finanziata.*

## Progetti d'ambito

L'Avviso pubblico prevede anche la presentazione di Progetti d'ambito, definiti come:

*“progetti presentati unitariamente che aggregano più di una domanda, presentata da distinti proprietari, possessori o detentori a vario titolo, relativamente a **beni che insistono su aree contermini (\*)** allo scopo di massimizzare gli effetti in termini di **riqualificazione paesaggistica e di valorizzazione culturale**”.*

Si fa notare che ciascun richiedente può presentare una ed una sola domanda di finanziamento.

*(\*) richiesti i dati catastali per una verifica di effettiva contiguità territoriale*

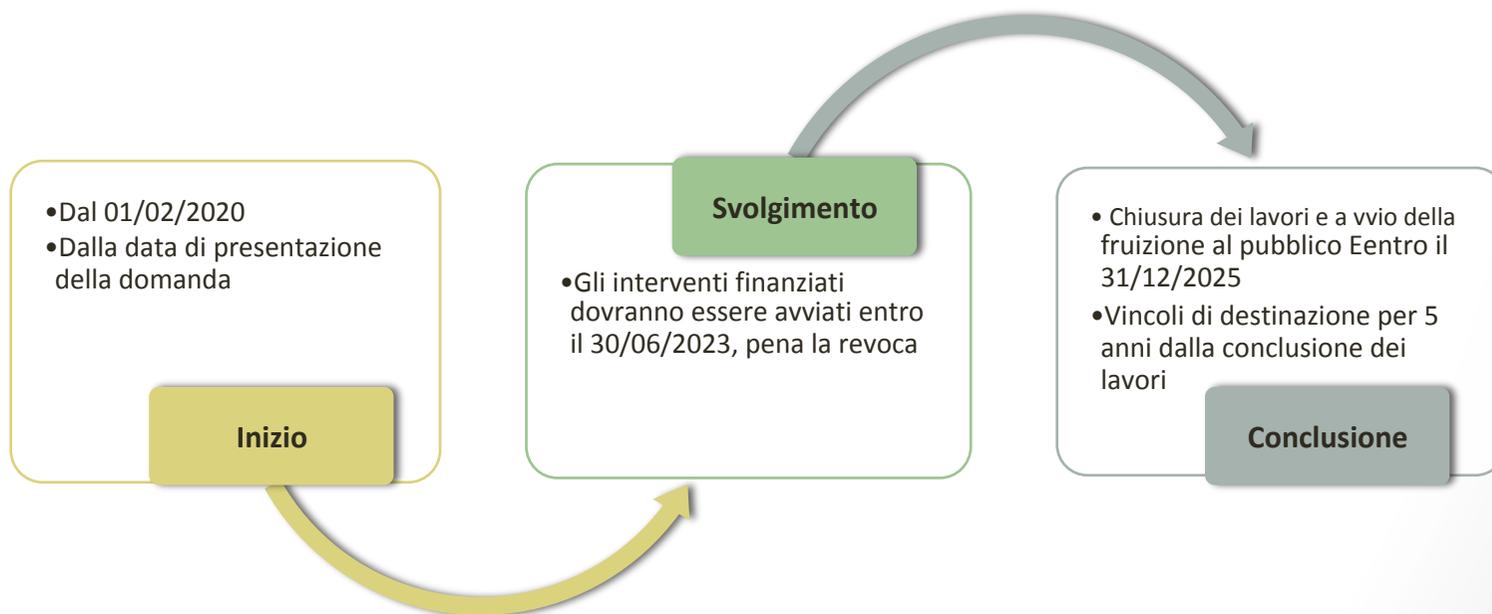
## Durata degli interventi

Gli interventi devono essere conclusi **entro il 31/12/2025 (\*)**

Gli interventi possono essere stati avviati **a partire dal 1° febbraio 2020**

**Vincolo di 5 anni dalla conclusione dei lavori** per la destinazione d'uso e i titoli di godimento

*(\*) La conclusione dell'intervento riguarda sia i lavori strutturali che gli allestimenti e l'avvio della fruizione secondo quanto dettaglio nella proposta progettuale*



## Risorse finanziarie e tipologia di aiuto

DOTAZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA: **56.263.724,77 euro**

NUMERO MINIMO DI PROGETTI FINANZIABILI: **n. 375 interventi**

CONTRIBUTO MASSIMO EROGABILE PER INTERVENTO: **150.000,00 euro (\*)**

INTENSITA' DI CONTRIBUTO FINANZIARIO:

- **80% sul costo totale di progetto**
- **elevabile al 100% se il bene è oggetto di dichiarazione di interesse culturale**
- diversa aliquota in relazione ad altri regimi di aiuto applicabili (ex art. 3 comma 7 dell'Avviso, in relazione alla natura giuridica del soggetto proponente e alla tipologia di interventi proposti)

In caso di **PROGETTI DI AMBITO** la somma dei contributi richiesti non potrà eccedere il multiplo di euro 150.000,00 corrispondente al numero di interventi che compone il progetto di ambito.

## Documentazione di candidatura

Format di domanda generato dall'applicativo Cassa DD.PP. A cui allegare (max 70 MB in totale):

- a) Documento di identità del Soggetto proponente;
- b) Tavole di inquadramento dei beni/planimetria generale;
- c) Relazione descrittiva dell'intervento, contenente gli elementi utili per la relativa valutazione di merito, il quadro tecnico economico (QTE) e il cronoprogramma di spesa, tutti firmati digitalmente (*sono vincolanti gli schemi allegati all'Avviso*);
- d) Documentazione fotografica dello stato dei beni prima dell'intervento;
- e) Layout dei lavori da realizzare;
- f) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per l'attestazione di intervento che concorre a un progetto d'ambito, firmata digitalmente (*eventuale*);
- g) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per epoca di costruzione superiore a 70 anni e censiti o classificati da strumenti urbanistici, firmata digitalmente;
- h) Titolo di proprietà/godimento del bene;
- i) Relazione sulle attività di fruizione del bene da parte del pubblico, firmata digitalmente (*è vincolante lo schema allegato all'Avviso*);
- j) Ulteriore documentazione (*es. certificazione di rilevante interesse culturale; ....*).



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

 **MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



**REGIONE  
PUGLIA**

**PiiiL  
CULTURA**  
*in Puglia*

# Quando?

## START

- **Ore 12 del 19 aprile 2022**
- Informazione e comunicazione per promuovere l'Avviso
- Compilazione domanda e caricamento allegati

## PROGRESS

- Compilazione domanda e caricamento allegati
- Protocollo delle domande
- Lavorazione delle domande "A SPORTELLO"

## END

- Termine di presentazione delle domande alle **ore 17.59 del 25.05.2022**
- Completamento selezione progetti ammissibili entro il 31.05.2022

# Modalità di presentazione delle domande

La domanda di finanziamento, firmata digitalmente dal Soggetto Proponente, completa della proposta, dei documenti e dichiarazioni di cui al successivo comma 4, deve essere presentata, entro il termine indicato al successivo punto 4, utilizzando esclusivamente l'applicazione informatica predisposta da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e accessibile all'indirizzo <https://www.regione.puglia.it/web/turismo-e-cultura>.

Le attività di compilazione e di presentazione telematica delle domande di finanziamento dovranno essere espletate **a partire dalle ore 12:00 del 19.04.2022** e, in ogni caso, completate, a pena di esclusione, **entro le ore 17:59 del giorno 25.05.2022**.

**Procedura a sportello con valutazione**, per la selezione delle domande ammissibili e finanziabili, seguendo l'ordine temporale di arrivo delle stesse su piattaforma

Non è previsto soccorso istruttorio, a causa dei tempi stretti per la raccolta delle domande e la selezione



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

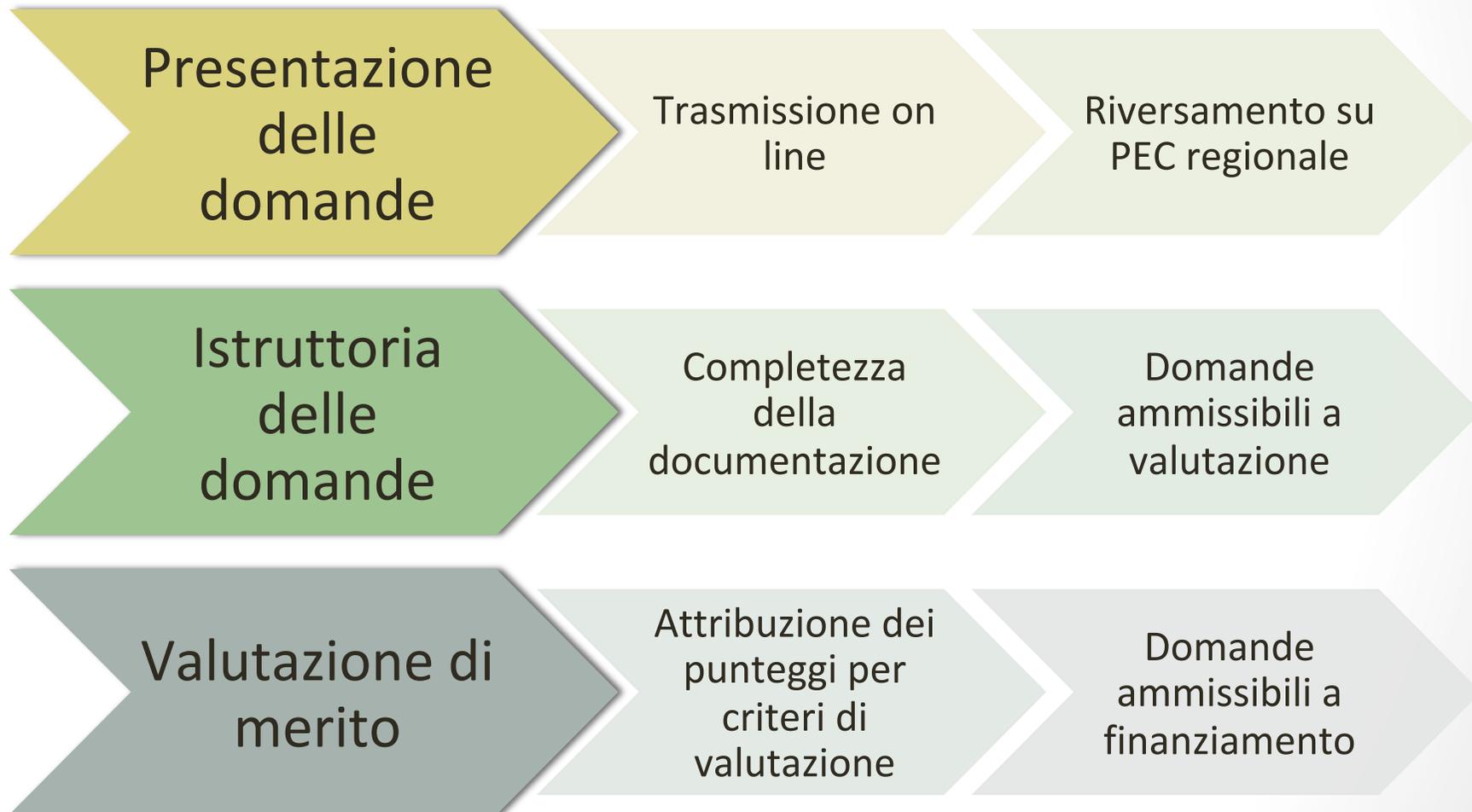
 **MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



**REGIONE  
PUGLIA**



# Procedura di selezione



# Riferimenti per l'accesso a informazioni

## Struttura responsabile:

Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del territorio

## Sezione Tutela e Valorizzazione Patrimoni Culturali

Sito web: [www.regione.puglia.it/web/turismo-e-cultura](http://www.regione.puglia.it/web/turismo-e-cultura)

Nel portale tematico del Sito istituzionale di Regione Puglia saranno pubblicati da martedì 12 aprile 2022 l'Avviso pubblico, i format per la costruzione della proposta progettuale e il **link all'applicativo** per il caricamento e la trasmissione della domanda e degli allegati, che Cassa Depositi e Prestiti ha reso disponibile per tutte le Regioni.

Saranno inoltre pubblicate **FAQ** periodicamente aggiornate.

Per richieste dirette di informazione: [pnrr.cultura.puglia@regione.puglia.it](mailto:pnrr.cultura.puglia@regione.puglia.it)